

Maison de 120 M2. 6 pièces, salon, cuisine séparée, 4 chambres, cellier, cave, garage, Terrain de 603M2.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Auch
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	603 m2

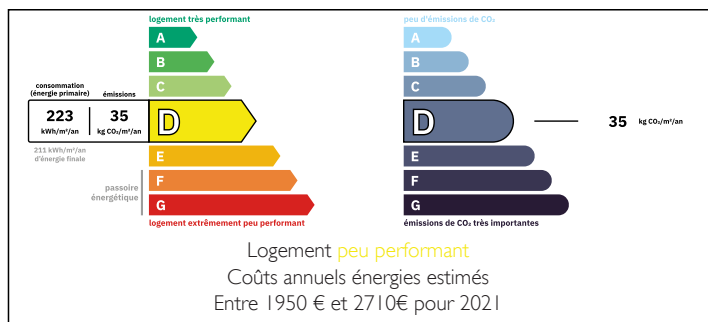
RÉSUMÉ

Grande maison familiale de 120 M2, très lumineuse, position dominante, 6 pièces, salon avec accès terrasse, cuisine séparée, 4 chambres avec rangement, salle d'eau, wc, cellier, cave, garage, remise, sur un terrain arboré de 603 M2. A proximité toutes les commodités, école, collège, lycée, commerces... sans oublier les loisirs qui se rapportent à la NATURE, randonnées, pêche, Gastronomie Gersoise.

La maison de 120 M2 se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 6 M2, d'une cuisine séparée de 14,11 M2 avec cellier de 11 M2, d'un salon de 22 M2 avec insert avec accès terrasse, d'un wc. Un bel escalier en bois massif avec dégagement de 10 M2, dessert à l'étage 4 chambres de 11, 11, 12, 13 M2 avec rangement, une salle d'eau de 8,50 M2, wc. Belle exposition pour cette maison très lumineuse, idéale pour grande famille. Le terrain arboré...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison de 120 M2 se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 6 M2, d'une cuisine séparée de 14,11 M2 avec cellier de 11M2, d'un salon de 22 M2 avec insert avec accès terrasse, d'un wc. Un bel escalier en bois massif avec dégagement de 10 M2, dessert à l'étage 4 chambres de 11, 11, 12, 13M2 avec rangement, une salle d'eau de 8,50 M2, wc. Belle exposition pour cette maison très lumineuse, idéale pour grande famille. Le terrain arboré de 784 M2 comprend, une remise atelier de 20 M2, un garage de 25 M2. La maison se situe dans la belle région touristique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES