LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34744RBR50

Prix: 297 872 EUR

honoraires charge vendeur

**Une propriété résidentielle magnifiquement entretenue pour y vivre et une entreprise florissante pour la dével**

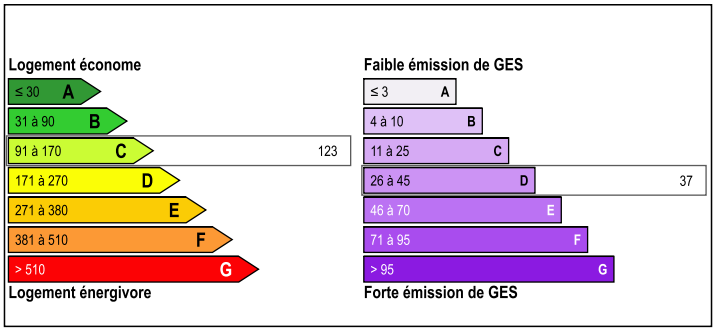
# INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Torigny-les-Villes |
| Département: | Manche |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 0 m2 |
| Terrain: | 7701 m2 |

# RÉSUMÉ

Un bâtiment à usage commercial et résidentiel comprenant : - au rez-de-chaussée
au rez-de-chaussée, une salle de bar, une salle de restaurant de plus de 40 couverts, une cuisine bien équipée et entretenue, avec un haut niveau de présentation et une arrière-cuisine / salle de préparation, WC.
Sous-sol pour stockage.
Au premier étage ; une chambre, un salon, une cuisine avec salle à manger, un office, une salle de douche, WC.
Au dessus ; deux chambres mansardées, une salle douche, WC. Grenier au dessus.
A l'extérieur ; cour sur laquelle garage, caves et grand parking

# DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Une formidable opportunité d'acquérir une affaire florissante dans un emplacement formidable le long d'une route touristique très fréquentée, offrant des vues panoramiques et un potentiel illimité. Que vous soyez un entrepreneur désireux de prendre les rênes d'une entreprise établie ou une jeune famille souhaitant prendre un nouveau départ dans l'hôtellerie, cette propriété constitue une base passionnante et flexible pour la réussite.
Une entreprise dont le succès et le potentiel de croissance ne sont plus à démontrer

Établi depuis 19 ans, avec d'excellents bilans et une clientèle fidèle et régulière
Entièrement opérationnel et rentable, prêt à continuer tel quel ou à être converti en l'activité de votre choix.
Un vaste espace pour une croissance et un développement futurs. Détails du chiffre d'affaires sur demande. Veuillez appeler pour une réponse immédiate.

un logement privé confortable.
Au-delà du potentiel commercial, cette propriété offre également de fabuleux logements privés, permettant un parfait équilibre entre vie professionnelle et vie privée pour la personne ou la famille prête à embrasser ce style de vie gratifiant.
Emplacement de choix à proximité des principales destinations

Idéalement situé à proximité des principales villes et attractions touristiques :
Guiberville - 2 km
Torigny - 4 km
St-Lô - 20 km (centre régional d'affaires et de tourisme)
Bayeux - 44 km
Port-en-Bessin - 55 km, où se déroule le célèbre festival de la Coquille...