LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34749FR76 Prix: 647 850 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (617 000 EUR hors honoraires)

Très belle propriété normande bordée de hêtres classés avec maison bourgeoise lumineuse, environnement calme

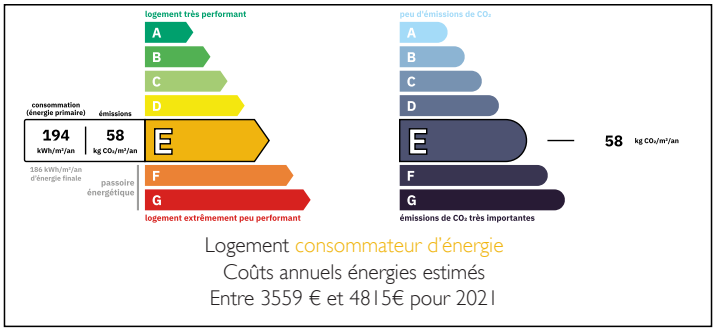
INFORMATION

Ville:	Saint-Clair-sur-les-Monts
Département:	Seine-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	233 m2
Terrain:	9200 m2

RÉSUMÉ

La propriété bordée de hêtres classés patrimoine historique, dans un environnement particulièrement calme se compose d'une maison de plain pied, d'un étage à finir d'aménager, avec velux, chiens assis, équipé pour être chauffé, comprenant 2 pièces isolées et cloisonnées avec chauffage, d'une terrasse, d'une cave, d'une charretterie rénovée et aménagée en garage, de 2 celliers et d'un terrain piscinable.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3559 € et 4815€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34749FR76 Prix: 647 850 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (617 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle propriété située à environ 2 km d'Yvetot, à 37 km d'un aéroport, à environ 1 km d'un établissement scolaire, à environ 2 km des commerces, se compose comme suit :

- Maison principale

Rez de Jardin
Séjour/Salon 75 m²
Cuisine 13 m²
Buanderie 6.2 m²
Cellier 3.5 m²
Chambre 1 18,33 m²
Chambre 2 24,05 m²
Chambre 3 13,35 m²
Chambre 4 21.67 m²
Salle de bain 6,5 m²
Salle de douche 6 m²
WC 1 avec lave main 2 m²
WC 2 avec lave main 2 m²
Chaufferie 2.5 m²
Dégagement 24 m²
Dégagement 14.5 m²

Etage
à finir d'aménager : 250 m² dont 2 chambres cloisonnées avec chauffage
Cave
Terrasse 100 m²

- Dépendances 115 m² :
Une charretterie 75 m²
2 celliers 40m²

- Un agréable jardin paysager 9200 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr