

GRANDE MAISON QUARTIER Résidentiel RIVE DROITE. 7 pièces, 2 salons, cuisine, 5 chambres, Garage, Terrain 873m2



INFORMATION

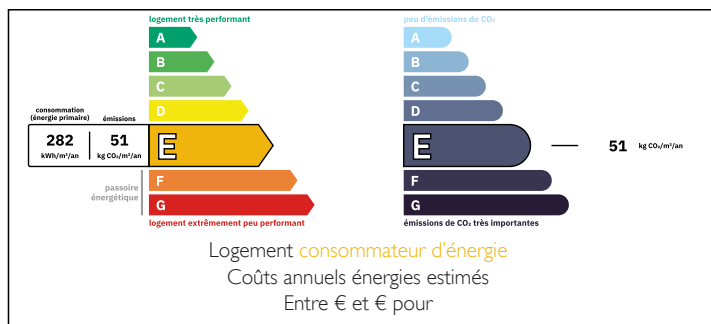
Ville:	Muret
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	873 m2



RÉSUMÉ

Le bien se compose d'un rez-de-chaussée avec entrée indépendante. Grand salon 35m2, 2 chambres, salle d'eau et dressing, bureau. A l'étage, salon 32m2, très lumineux avec cheminée et accès balcon exposition SUD avec vue dégagée sur un espace vert, 3 chambres, salle de bains, cuisine équipée dinatoire. Un escalier intérieur et extérieur. La maison est divisible et propice à 2 logements indépendants, idéal pour héberger des aînées ou rapport locatif. Idéal grande famille. Garage de 60 m2 avec buanderie. Proche de groupes scolaires et commerces de proximité le tout à 10 minutes à pied. LES 2 SALONS sont climatisés. Chauffage central gaz de ville. Après décoration ce bien est parfait pour un projet de vie dans un quartier très recherché. Terrain arboré clos et intimiste.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Muret ville attractive, bassin d'emploi. Ville au passé historique, Culturel et Sportive, 2 Marchés hebdomadaires. Salle de Spectacle, Cinéma, GARE, BUS INTER URBAIN 20 minutes de TOULOUSE. Distance MER Méditerranée/ 1h30 Pyrénées / 1h15 OCEAN
Atlantique 2h15

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2291 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES