

Un bar cafe dynamique avec un logement familial au-dessus, dans le centre d'une ville animée.



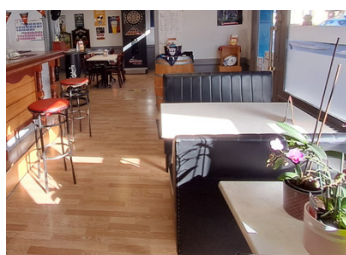
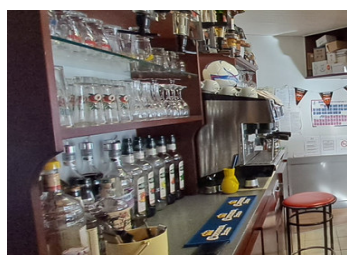
INFORMATION

Ville:	Torigny-les-Villes
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	100 m ²

À vendre

Fonds de commerce

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL



RÉSUMÉ

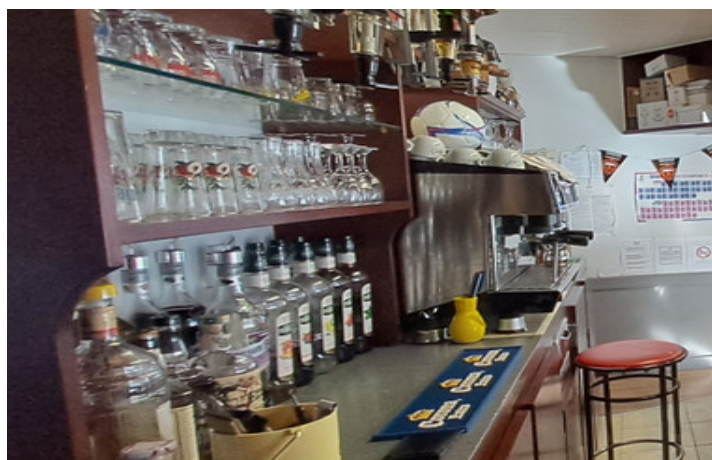
Un fonds de commerces de café, bar, débit de boissons, situé et exploité à TORIGNY. Loyer de 600 euros par mois le bar inclus un appartement au dessus de 3 chambres.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Opportunité de commerce prospère avec hébergement dans une ville animée. Une occasion exceptionnelle d'acquérir une entreprise bien établie et en pleine croissance dans la ville animée de Torigny. Avec une augmentation constante du chiffre d'affaires d'année en année, cette affaire offre un fort potentiel financier et un logement inclus. Ce lieu dynamique attire une clientèle variée de tous âges, avec les caractéristiques suivantes ;

Le plus important Le BAR.

Les week-ends de football en direct à la télévision - une attraction populaire pour les amateurs de sport. Billard et fléchettes - un centre social pour les divertissements en soirée, Terrasse extérieure - parfaite pour les soirées et les repas en plein air, Une salle à manger intérieure - une opportunité inexploitée d'étendre les services de restauration et d'augmenter considérablement les revenus. En développant davantage l'aspect restauration, le chiffre d'affaires pourrait être rapidement augmenté, voire doublé.

Idéal pour les professionnels de l'hôtellerie. Cette affaire convient parfaitement à un jeune couple motivé ayant de l'expérience dans l'hôtellerie et la restauration. Le logement inclus offre un espace de vie confortable avec : Trois chambres- Un loft spacieux - prêt à être converti en logement supplémentaire si nécessaire.

Situation privilégiée. Torigny-les-Villes est une ville animée avec d'excellentes écoles, des services et un attrait touristique. Avec peu de concurrence directe dans la région, s'adressant à toutes les tranches d'âge et à toutes les activités de loisirs, cette affaire a un fort potentiel de croissance.

Ne manquez pas cette fantastique opportunité de posséder et de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES