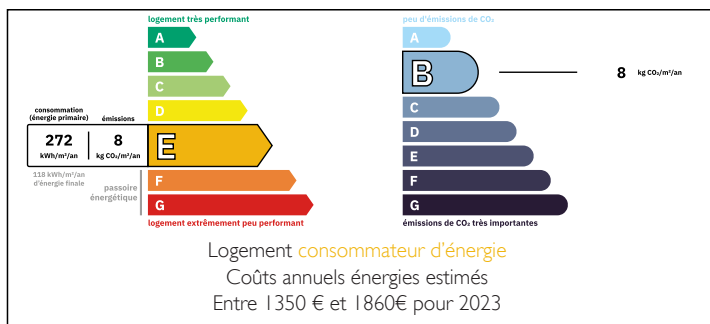


Appartement de 3 chambres avec vue imprenable sur le Criou et les montagnes environnantes, aux Esserts

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	61.5 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

Situé dans la résidence populaire du Jardin Alpin à Morillon Les Esserts, ce charmant appartement au 2ème étage bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes depuis le séjour et le balcon.

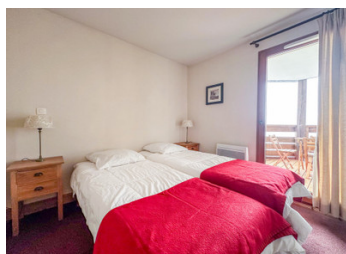
Accès facile au domaine skiable du Grand Massif, qui comprend également Flaine, Samoens et Les Carroz.

Construite selon des normes élevées, la résidence offre une expérience ski-in/ski-out de première qualité, assurant une commodité ultime pour les amateurs de sports d'hiver (et d'été). En outre, l'espace de parking privé est un atout précieux, en particulier pendant les périodes de vacances.

- Entrée avec placards menant à l'espace cuisine/manger et au séjour
- Terrasse orientée nord-est avec vue imprenable
- Chambre I : double avec salle de bain et placards

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 729 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La station de ski de Morillon Les Esserts a plusieurs restaurants et bars et se trouve au-dessus du village de Morillon - accessible par la route ou par la télécabine du village.

La jolie station de ski, entourée de pins, fait partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif avec ses 265 km de pistes. Le domaine skiable se compose de Flaine, Les Carroz, Samoëns, Morillon et Sixt-Fer-à-Cheval. Avec un point culminant de 2 500 mètres, principalement des pistes orientées au nord et à proximité du Mont Blanc et du microclimat qu'il génère, c'est l'un des domaines skiabiles les plus enneigés de France. Toutes les pistes de Morillon sont orientées au nord donc elles gardent très bien leur neige. La station est l'une des meilleures zones pour les débutants avec de longues pistes bleues et vertes. Le skieur plus avancé peut bénéficier d'un accès direct aux autres stations du Grand Massif. Il est également possible de descendre au village de Morillon lorsque les conditions sont favorables.

En été, les remontées mécaniques s'ouvrent également pour permettre aux cyclistes et randonneurs d'accéder à la montagne. De nombreuses activités sont également proposées tout au long de l'été. La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été qu'en hiver. Veuillez consulter le site internet de l'office de tourisme de Morillon pour plus de détails.

Nouveaux projets d'activités estivales aux Esserts

Contactez-nous pour plus de détails.

Copropriété de 86 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 4134€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...