

Maison contemporaine de plein pied avec piscine sur grand terrain à Saint Laurent Médoc

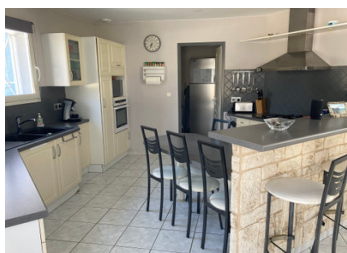


INFORMATION

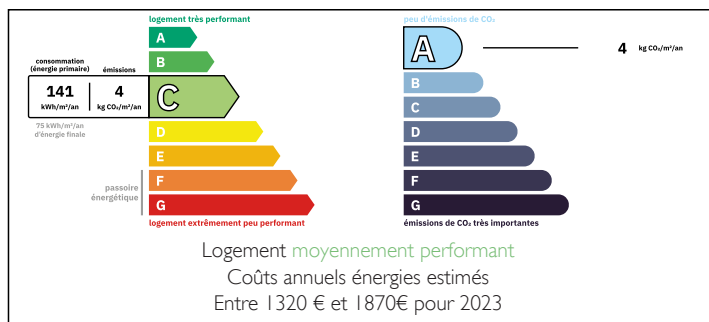
Ville:	Saint-Laurent-Médoc
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	134 m2
Terrain:	5690 m2

RÉSUMÉ

Belle maison familiale de 3 chambres en parfait état. Elle est située au calme à 5 minutes du dynamique bourg de Saint Laurent Médoc. Une piscine et un chalet complètent le bien. Les plages océanes sont à 20-25 minutes et l'aéroport de Bordeaux est à 45 minutes. Possibilité de détacher un terrain à bâtir sur la parcelle.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison fonctionnelle est située dans un hameau forestier de Saint Laurent Médoc à proximité d'écoles, de commerces et de cabinets médicaux. Elle bénéficie du calme tout en étant à 2 pas de la voie principale menant à l'agglomération Bordelaise.

L'entrée centrale ouvre sur une belle pièce de vie climatisée et sa cuisine ouverte baignées de lumière par de grandes baies vitrées. La vue est dégagée et donne sur une terrasse carrelée de 120 m2 et sa piscine de 5X10. Ensuite l'horizon s'ouvre sur un jardin boisé et la forêt.

La cuisine bénéficie de 2 arrière-cuisines dont une assez grande qui sert de cellier/buanderie/espace de stockage. La 2eme arrière cuisine dans laquelle a été installé un chauffe eau thermodynamique, peut accueillir un grand frigo et des espaces de rangement supplémentaires.

La partie nuit est desservie par un couloir aménagé d'un placard. Chacune des 3 chambres et le bureau en sont également pourvu. Une très grande salle de bain avec douche et baignoire d'angle et un WC séparé avec lavabo sont idéalement placés entre espace jour et nuit.

De très jolis parquets en chêne massif agrémentent les chambres et le bureau.

Les peintures ont été rafraîchies pour la vente.

Sur le terrain, se situent un local technique et un abri à bois pour la cheminée avec insert. La propriété possède également un chalet climatisé permettant l'installation d'une activité libérale.

Cette maison est une véritable pépite qui ne nécessite aucun travaux et qui a bénéficié d'un entretien sans faille.

De plus...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1740 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES