

Maison familiale de 4 chambres dans un style très contemporain.



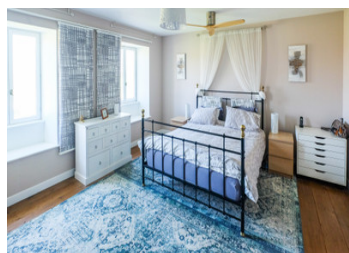
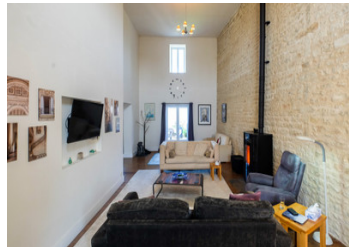
INFORMATION

Ville:	Villeneuve-la-Comtesse
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	215 m2
Terrain:	1030 m2

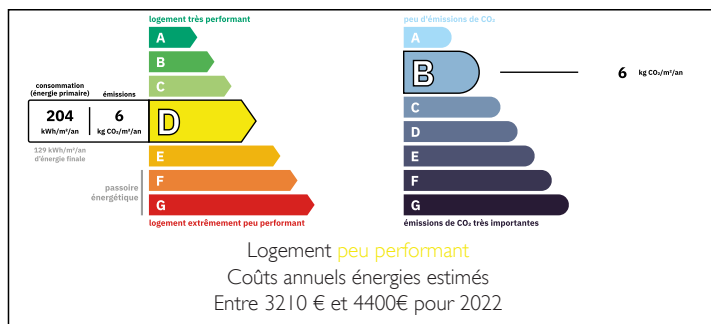
RÉSUMÉ

Maison familiale de 4 chambres dans un style très contemporain. Magnifiquement entretenue et prête à être emménagée.

A deux minutes à pied des commerces, des écoles locales, etc. et à 15 minutes de St Jean D'Angely pour tous les autres commerces, cinéma, théâtre, etc.

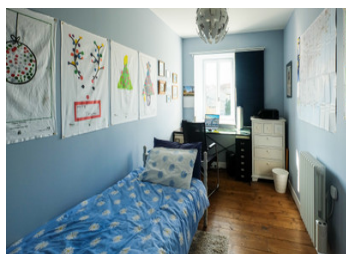
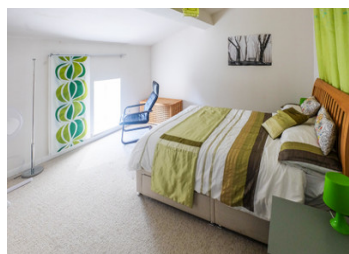


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1269 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Description de la maison

Maison familiale spacieuse

Cette maison contemporaine magnifiquement conçue offre des espaces de vie généreux, un confort moderne et un cadre exceptionnel. Située dans un charmant village avec des commerces à quelques pas et des écoles, cette propriété est idéale pour une vie de famille avec son agencement spacieux et ses pièces adaptables.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (18.5m²) : Une entrée accueillante et spacieuse.

Salon double (30m²) : Un superbe espace familial avec un plafond de 6 mètres de haut, inondé de lumière naturelle. Chauffée par un poêle à granulés, cette pièce s'ouvre directement sur le jardin arrière.

Cuisine entièrement équipée (28m²) : Une cuisine bien équipée et élégante avec des portes menant au jardin, parfaite pour recevoir.

Deuxième salon/atelier/chambre (28m²) : Il comprend une salle de douche et des toilettes séparées, ce qui en fait un endroit idéal pour créer une grande chambre au rez-de-chaussée.

Studio Office (13m²) : Un espace de travail privé situé à côté du hall d'entrée.

Premier étage :

Quatre chambres doubles :

Chambre 1 : 11m²

Chambre 2 : 15m²

Chambre 3 : 18.5m²