Ref: A34773MRH92

Prix: 324 000 EUR

honoraires charge vendeur

92160 Anthony Appartement 3 pièces 62 m2 avec 27 m2 de terrasse + balcon filant, parking en sous sol















INFORMATION

Ville: Antony

Département: Hauts-de-Seine

Ch: 2

SdB: I

Surface: 62 m2

27 m² Exterieur:

RÉSUMÉ

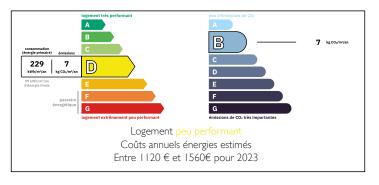
92160 Antony, Leggett immobiler vous présente dans un immeuble récent au dernier étage, un appartement 3 pièces, 62 m2 avec une belle terrasse de 27 m2 et un balcon filant. L'appartement est composé de trois pièces disposées comme suit : une entrée donnant sur un salon de 26 m2 avec cuisine ouverte, deux chambres de 10 et 12 m2 avec porte vitrée donnant sur l'extérieur, une salle de bain avec baignoire, des toilettes séparées de 2 m2 le tout disposé en étoile autour de l'entrée avec placard.

Le séjour est ouvert sur la terrasse par une large baie vitrée coulissante.

Un lieu très lumineux sans vis a vis, proche du lycée Descartes et du RER C station Chemin d'Antony à 9 minutes à pied.

Face au parc des Aulnes, proche du stade Gaston Roussel, du parc des sports...

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A34773MRH92

Prix: 324 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1626 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Antony est une ville à 8 km au Sud de Paris, proche de l'aéroport d'Orly et bien reliée par les transports notamment le RER C et RER B.

Vous trouverez un centre ville très commerçant avec une rue piétonne et une grande zone commerciale dans la ville voisine avec de nombreuses grandes enseignes de toutes sortes.

Situé dans une zone très calme, à l'abri de tous les bruits de la ville, ce petit quartier de conception recente est un vrai havre de paix. Habité par des familles pour la plupart propriétaires.

Cet immeuble de 4 étages fait partie d'un ensemble de 5 petits immeubles et 7 maisons dont la construction a été achevée en juillet 2012.

Les rues, bordées d'arbres fleuris sont marquées de place de parking non réservées et de plates bandes, avec un espace de jeux pour enfants équipés de balançoires et toboggans.

L'immeuble est sécurisé par un code et un interphone.

l'appartement est accessible par un ascenseur. Le palier est large et comprend quatre entrée appartements éloignées les unes des autres. L'appartement est sécurisée par une porte avec une serrure multipoints anti effraction. L'appartement au 4 ème et dernier étage comprend 3 pièces, dont un salon parqueté avec cuisine ouverte au sol carrelé, 2 chambres avec moquette, une salle de bain avec baignoire et une vasque sur meuble, un grand toilette accessible aux handicapés.

Toutes les pièces s'ouvrent sur l'extérieur par des portes fenêtres vitrées en double vitrage et donnent accès à la terrasse ou au balcon...