LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34776VS11

Prix: 282 000 EUR
honoraires charge vendeur

Spacieuse maison de 3 chambres et 2 SDB dans le centre de Carcassonne avec garage et jardin.

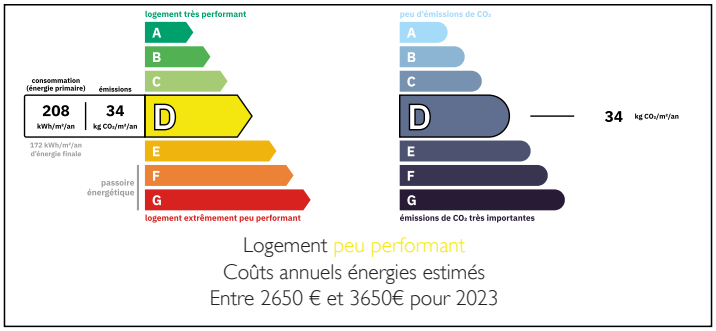
INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	600 m2

RÉSUMÉ

Maison de ville spacieuse et bien aménagée dans le centre de Carcassonne avec tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement avec un grand jardin auquel on peut accéder depuis le salon et la cuisine. Un parking hors route est disponible avec un garage accessible depuis la maison.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2650 € et 3650€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34776VS11 Prix: 282 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3000 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est située dans le centre de Carcassone. Toutes les commodités sont accessibles à pied, bar, restaurants, supermarchés et pharmacies.

Cette maison spacieuse dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, 2 espaces de réception ouverts.

En entrant dans la maison, vous êtes accueillis par un salon spacieux.

Rez-de-chaussée
Salle de séjour = 24m²
Cuisine = 9m²
Grande cuisine = 38m²

1er étage =
Chambre =14m²
Chambre = 14m²
Salle d'eau = 10m²

2ème étage
Chambre et salle d'eau =37m²

Cette maison est située à distance de marche de la place Carnot et de la Cité.

Double vitrage.
Climatisation
Cave
Jardin
Garage

L'aéroport de Carcassonne est à seulement 10 minutes avec des vols vers le Royaume-Uni, la Sardaigne, la Belgique et le Portugal.

Plus d'informations sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr