LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34782DCO79 Prix: 376 300 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (355 000 EUR hors honoraires)

Maison de 3 chambre + annexe d'une chambre, hangar, grange, jardin et terrain

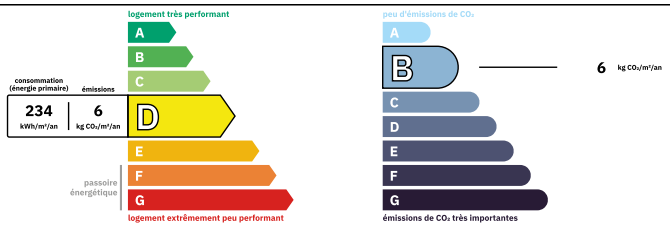
INFORMATION

Ville:	Clussais-la-Pommeraie
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	258 m2
Terrain:	12226 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre de 3 chambres avec une annexe de 1 chambre, idéale pour la famille ou un potentiel de location. Jardin attenant et terrain d'un peu plus de 12000m². Cette propriété est bien entretenue et prête à être emménagée, que ce soit pour une maison de vacances ou une maison familiale.
Réservez votre visite dès aujourd'hui pour éviter toute déception.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3760 € et 5140€ pour 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrée 19m² avec escalier menant au premier étage et escalier menant à la cave 37m².
Cuisine / salle à manger 37m² avec poêle à bois.
Salon 37m² avec poêle à bois
A l'étage :
Palier 20m²
2 chambres de 14m².
Suite parentale 20m² avec salle de bain attenante 10m² comprenant baignoire, douche, WC et lavabo
Salle d'eau 6.5m² comprenant une douche à l'italienne, WC et lavabo
Extérieur :
Hangar 137m².
Grange 100m² abritant la chaudière de chauffage central et la trémie à granulés pouvant contenir 6 tonnes de granulés.
Annexe : également reliée au chauffage central
Espace de vie ouvert avec poêle à bois 50m².
Chambre 12m²
Salle d'eau 5m² comprenant une douche à l'italienne, un WC et un lavabo
Coin cuisine 8m².
Un bâtiment séparé abrite un four à pain à rénover, la pièce est actuellement utilisée comme bureau.
Jardin et terrain non clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr