LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34789SSM56 Prix: 152 600 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (140 000 EUR hors honoraires)

Maison 4 chambres

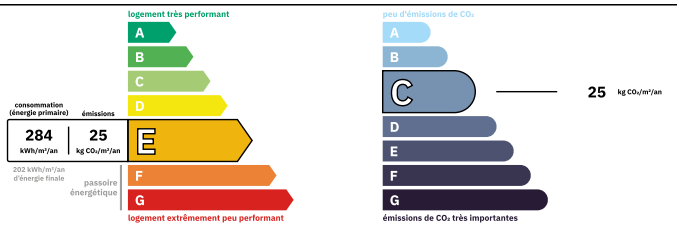
INFORMATION

Ville:	Guémené-sur-Scorff
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180.57 m2
Terrain:	748 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est située au centre d'une ville célèbre dans toute la France pour son saucisson apéritif « Andouille ». C'est une maison très spacieuse avec la possibilité de créer un appartement/gîte dans la propriété. Elle a été rénovée et possède de nombreux éléments modernes. Le jardin est grand par rapport aux autres propriétés environnantes.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3080 € et 4260€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

On entre dans la propriété par l'entrée principale de :-
8,2m x 1,6m
vous trouverez le salon, la salle à manger et la cuisine :-
4.9m x 9.9m
menant à un salon de :-
4.1m x 5.8m
Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un WC et une salle d'eau.
Au premier étage, il y a 4 chambres à coucher de :-
1.9m x 4.4m
4.4m x 4.6m
3.2m x 5.0m
3.6m x 3.6m
Au premier étage, il y a 2 salles de bains et 2 WC.
Du premier étage, un autre escalier mène au grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr