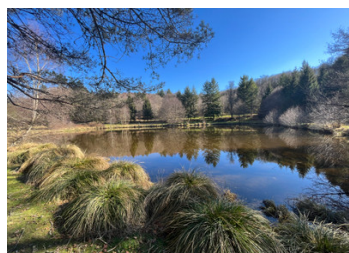


Beau etang avec terrain environnant et cabane en bois



INFORMATION

Ville:	Domps
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	10193 m2

RÉSUMÉ

Un etang d'environ 4000m2 sur un terrain d'environ 10000m2. Il y a également une petite cabane en bois et une terrasse sur le terrain. L'etang et le terrain sont situés dans une région magnifique et paisible. Il peut être acheté séparément ou avec une maison et un gîte (voir A25832DAC87).

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le propriétaire actuel de l'étang est en contact avec la DDT (l'autorité de régulation) et un dossier est en cours de préparation, bien que la DDT ait indiqué qu'elle ne pensait pas, à ce stade, que beaucoup de travail soit nécessaire pour mettre le lac en conformité.

Les propriétaires ont utilisé l'étang à des fins de loisirs, pour la natation et la pêche, la terrasse et la cabane étant utilisées pour les pique-niques et les barbecues.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES