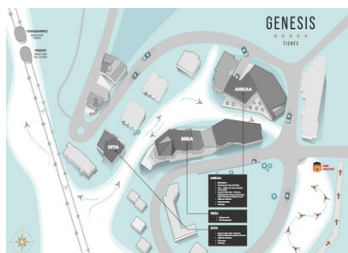


VENTE Appartement de luxe de 3 chambres, plus Cabine TIGNES Genesis Development Splendide vue sur la Montagne



INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	95 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

A vendre dans le tout nouveau développement Genesis, un impressionnant appartement de 3 chambres (plus une chambre superposée) avec un grand balcon enveloppant orienté à l'ouest.

Situé à 2000m d'altitude dans le secteur du Lavachet de Tignes, l'une des stations de ski les plus élevées d'Europe.

La propriété est SKI in SKI out et offre à ses résidents l'utilisation de sa salle de fitness privée et de ses installations de spa, y compris un sauna, une piscine, un hammam et un Jacuzzi. Restaurant, bar, école de ski et magasin de ski sur place.

Des ensembles de meubles sont disponibles à l'achat et peuvent être sélectionnés pour refléter vos propres goûts et spécifications.

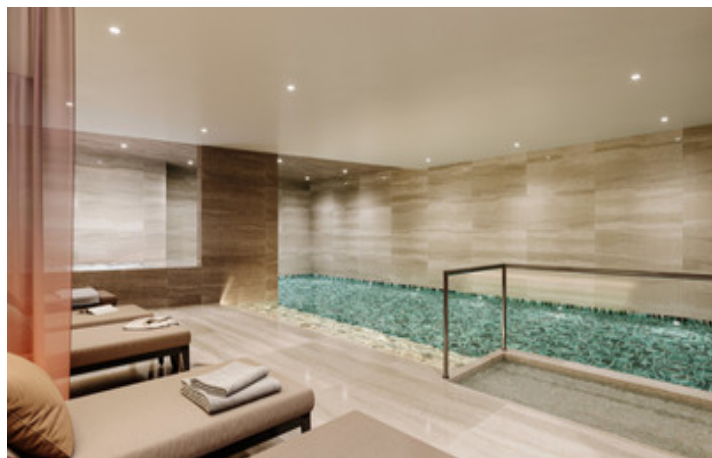
Un casier à skis, une cave et un parking privé

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE

DPE non requis.



DESCRIPTION

Un fabuleux appartement luxueux de 3 chambres (plus une chambre superposée), à vendre à Tignes.

Situé au 4ème étage, avec une exposition ouest, la propriété se compose de:

Entrée = 11.50m²
Salon et cuisine = 34m²
Chambre 1 = 12.1m²
Chambre 2 = 9.6m²
Chambre 3 = 11.1m²
Cabine / Chambre superposée = 5.2m²
Salle de bain 1 = 4.75m²
Salle de bain 2 = 2.25m²
Salle de bain 3 = 2.85m²
WC = 2m²
Espace intérieur habitable = 95.35m²

Terrasse et balcon = 15,35m²

Surface totale = 110.7m²

L'aménagement et la décoration sur mesure de votre appartement sont possibles moyennant un coût supplémentaire et un accompagnement jusqu'à la livraison clé en main. L'équipe vous accompagne tout au long de votre projet afin d'aménager votre bien selon vos goûts et votre style.

Nous concevons les espaces de vie, la décoration et l'installation du mobilier en fonction de vous, de votre famille et de vos amis.

Parking privé couvert, casier à skis et cave de rangement.

Contrat de location

Bénéficiez d'une solution flexible et sur mesure pour profiter de votre propriété quand vous le souhaitez. Sélectionnez vos semaines et la société de gestion optimisera le rendement de votre propriété pour les semaines restantes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES