

Chic et exclusive, cette superbe maison T3 avec mezzanine, 2 SDB au cœur de Capestang. Suite parentale au RDC.

EXCLUSIF



INFORMATION

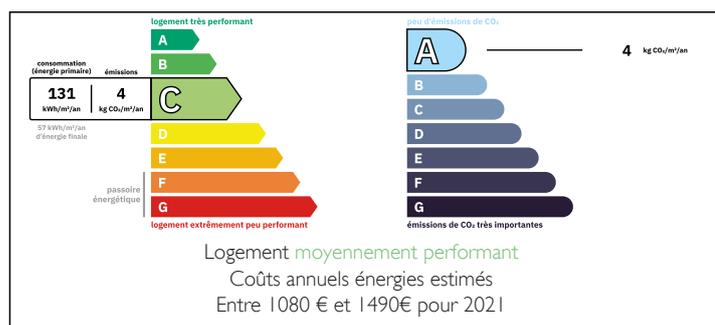
Ville:	Capestang
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	105 m ²
Terrain:	7 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez le charme de cette maison de ville chic et exclusive, nichée à proximité du centre animé du village populaire de Capestang. Parfaitement conçue pour une vie moderne, cette maison offre une suite parentale au rez-de-chaussée et une cuisine équipée. À l'étage, une généreuse chambre double et une élégante salle de bains offrent un vaste espace de détente, tandis qu'une mezzanine polyvalente peut accueillir 2+2 personnes, ce qui est idéal pour les w/e entre familles ou les réceptions.

Le rez-de-chaussée est équipé d'un chauffage par le sol, ce qui permet de garder l'espace confortable tout au long de l'année. Une petite cour vous invite de profiter de votre coin al fresco, idéal pour cuisiner en plein air ou pour y prendre l'apéritif. Avec son emplacement privilégié et ses caractéristiques élégantes, cette maison de ville est un lieu de retraite exceptionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

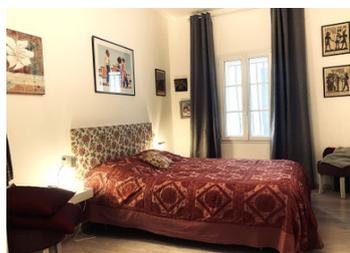
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES