

Maison de ville en pierre avec jardin attenant

EXCLUSIF



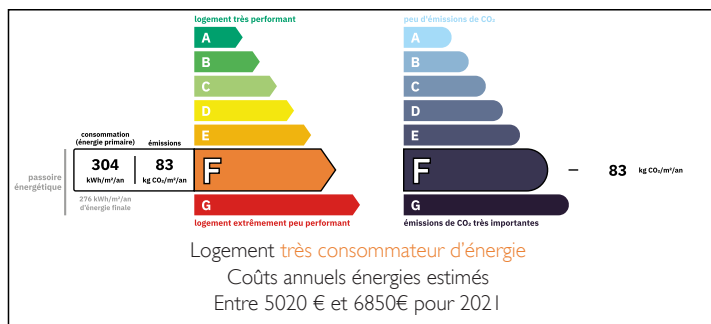
INFORMATION

Ville:	Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	570 m ²

RÉSUMÉ

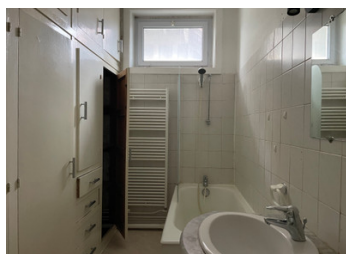
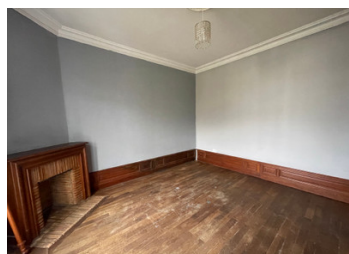
Cette charmante maison de 138 m², construite en 1955, vous propose un cadre de vie spacieux et fonctionnel au sein d'un terrain de 570 m². Avec ses 7 pièces, dont 3 chambres confortables, elle s'adapte parfaitement aux familles à la recherche d'un espace de vie agréable. L'agencement des pièces permet de profiter d'une belle luminosité grâce aux expositions est et ouest. Le bien dispose d'une salle de bain pratique et de deux WC, facilitant ainsi le quotidien de ses occupants. Cependant, il est à noter que la maison présente du vis-à-vis, ce qui peut influencer l'intimité des espaces extérieurs. En matière de performances énergétiques, le. Située à proximité des transports en commun, cette maison bénéficie d'un accès facile aux commodités et aux centres urbains.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du parc naturel régional Périgord-Limousin, Nontron, sous-préfecture et capitale d'un Périgord vert qui porte bien son nom, est située dans la région Nouvelle Aquitaine. Elle est située au centre du triangle Périgueux-Angoulême-Limoges et dispose d'une gare TGV, d'un aéroport et d'autoroutes à proximité. Nontron a fait de l'activité touristique une de ses priorités, renforcée par la création du Centre Expérimental de l'Artisanat, outil de développement à dimension économique, culturelle et touristique.

Cette charmante maison de 138 m², construite en 1955, vous propose un cadre de vie spacieux et fonctionnel au sein d'un terrain de 570 m². Avec ses 7 pièces, dont 3 chambres confortables, elle s'adapte parfaitement aux familles à la recherche d'un espace de vie agréable. L'agencement des pièces permet de profiter d'une belle luminosité grâce aux expositions est et ouest. Le bien dispose d'une salle de bain pratique et de deux WC, facilitant ainsi le quotidien de ses occupants. Cependant, il est à noter que la maison présente du vis-à-vis, ce qui peut influencer l'intimité des espaces extérieurs. En matière de performances énergétiques, le.

Située à proximité des transports en commun, cette maison bénéficie d'un accès facile aux commodités et aux centres urbains.

RC

Cuisine 13 m²
Salon côté jardin 15.7 m²
Salon côté rue 20 m²
Salon 15 m² côté rue
WC. 1,29 m²
Couloir 6,3 m²
Garage 44 m²
Chaufferie 28.7 m²
Buanderie 5 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2640 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES