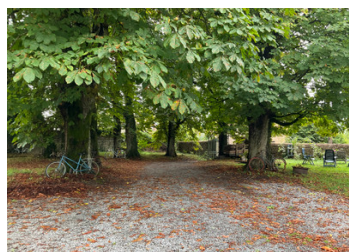


Manoir unique avec annexe, anciennes dépendances et jardin arboré dans un cadre rural idyllique



INFORMATION

Ville:	Vallière
Département:	Creuse
Ch:	9
SdB:	3
Surface:	520 m ²
Terrain:	350000 m ²

RÉSUMÉ

Une cour sur le plateau naturel de Millevaches, dans le centre de la France, offre un cadre idyllique à ce prestigieux manoir, son ancienne annexe et ses jardins. Les nouveaux propriétaires auront également la garde d'une collection d'ifs plurimillénaires.

Le joli village de Vallière, à 2 km, dispose d'une boulangerie, d'une boucherie, de cafés, etc., tandis que la maison se niche dans un petit hameau de quelques propriétés.

Aubusson, célèbre pour ses tapisseries, et Felletin, vieille ville aux boutiques artisanales et au marché hebdomadaire, se trouvent à proximité. Les sentiers forestiers invitent aux balades à pied, à cheval ou à vélo, sans oublier les lacs propices à la baignade. Cette région peu peuplée et verdoyante constitue une escapade parfaite, loin de la frénésie du monde.

Le ciel nocturne y est exceptionnel : il a obtenu le

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une occasion très rare de prendre les rênes d'une résidence de campagne familiale, qui serait idéale à la fois comme maison principale ou comme espace de retraite alternatif.

Parmi un ensemble de propriétés construites entre le XVe et le XVIIIe siècle, l'arrière-arrière-grand-père des propriétaires actuels a fait construire l'imposant manoir principal en 1910. Des travaux de restauration ont été entrepris sur la propriété voisine d'origine, dans la même cour murée, il y a plus d'un siècle. Une attention particulière a été portée à la conservation des anciennes dalles de granit, des poutres apparentes, des cheminées ouvertes et d'autres éléments anciens. Les dépendances comprennent des écuries, un pigeonnier, une grange, une sellerie, un lavoir, un puits et, plus récemment, une retraite écologique de 30 m2 construite en paille.

Les jardins établis sont un paradis naturel et contiennent un ensemble d'ifs anciens, dont on pense qu'ils ont un millier d'années. Des espaces pour se détendre sont entrecoupés de rhododendrons, d'immenses araucarias, et les espaces gazonnés et les zones plus naturelles mènent à l'ancien lavoir (alimenté par une source), à une ancienne pêcherie (à restaurer) et à un puits.

Manoir (environ 320 m2) :

Cette propriété est répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée : après avoir passé la double porte principale (avec des judas d'origine), des marches en granit mènent au hall d'entrée carrelé, suffisamment spacieux pour accueillir trois doubles portes menant aux autres pièces du rez-de-chaussée. Deux portes mènent à une grande salle à manger/salon interconnectée, chaque pièce ayant sa propre cheminée et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2558 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES