LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

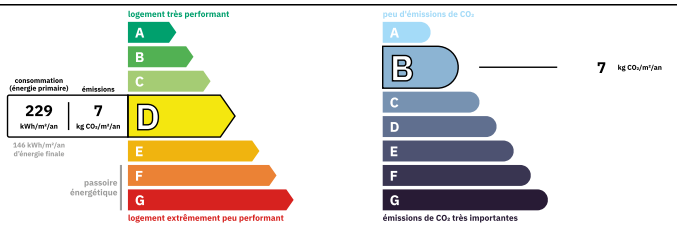
www.leggett-immo.com

Ref: A34809SM73

Prix: 1 949 000 EUR
honoraires charge vendeur

Grande propriété de ski de 2 appartements, comprenant 6 chambres, 2 jardins, parking, garage à Courchevel

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2730 € et 3750€ pour 2022

INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	193 m2
Terrain:	340 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété à St-Bon, Courchevel, offre des vues imprenables depuis chaque étage. Située sur un grand terrain, elle est divisée en 2 logements, chacun avec un espace extérieur et un parking.
Le bâtiment de 5 étages, d'une superficie totale de 330 m², comprend :
un atelier et cave (67 m²)
un appartement de 2 chambres (65 m²), jardin, garage et parking
une résidence principale de 4 chambres avec hall d'entrée, espace de vie ouvert (58 m²) avec cheminée, et un cellier
un grenier actuellement aménagé en salle de sport et chambre d'appoint
un carport, terrasse exposée sud et jardin
Bien entretenu, avec un toit récemment rénové, il est idéalement situé sur la ligne de bus gratuit, à quelques minutes de Le Praz, Courchevel et du domaine skiable des 3 Vallées. Il y a une piste qui revient au village. La télécabine de Bozel prévue

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**995 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété unique offre un immense potentiel et une variété d'usages possibles hiver comme éte comme hiver. Située à Courchevel Saint-Bon, elle bénéficie d'un emplacement privilégié sur la ligne de bus ski gratuit et se trouve à seulement quelques minutes en voiture du Praz, Courchevel, et de sa télécabine.

Implantée sur un grand terrain, la propriété est intelligemment divisée en deux logements distincts, chacun avec son propre espace extérieur. Le bâtiment de cinq étages, d'une superficie totale d'environ 331 m², comprend actuellement :

Niveau inférieur : Un atelier et un espace de stockage de 60 m².

Rez-de-chaussée inférieur : Un appartement de deux chambres avec un espace de vie ouvert, une salle de bain, un WC séparé, un jardin privatif, un garage et un parking extérieur pour deux voitures.

Rez-de-chaussée supérieur / Premier étage : L'entrée principale du logement principal, qui dispose de son propre carport, d'une borne de recharge pour voiture électrique, d'une terrasse exposée au sud et d'un jardin. Le hall d'entrée mène à un vaste espace de vie comprenant une cheminée ouverte, un salon chaleureux, un coin repas, une cuisine et un cellier.

Deuxième étage : Quatre chambres doubles, dont une avec douche et lavabo, ainsi qu'une salle de bain familiale séparée.

Troisième étage : Situé sous les combles, cet espace est actuellement aménagé en salle de sport et en chambre d'appoint.

La toiture a été rénovée en 2024 et le bâtiment est bien entretenu.

Chaque niveau offre des vues imprenables. Chargée d'histoire, cette propriété de village a