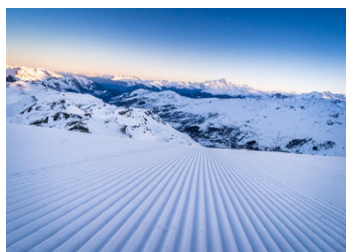


Emplacement idéal sur les pistes en plein cœur des Menuires pour ce Fonds de Commerce restaurant snack



friendlyMenuires

INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	60 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Nous avons le plaisir de vous proposer une excellente opportunité d'acquérir un Fonds de Commerce snack-bar qui est bien établi depuis de nombreuses années, situé au cœur de la Croisette aux Menuires. Idéalement situé dans un quartier très fréquentée de la station, ce snack-bar bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients pendant la saison de ski et la saison d'été. Il s'agit d'une opportunité idéale pour un investisseur qui souhaite acquérir un FDC dans le secteur de la restauration rapide avec des coûts d'exploitation moindre et un potentiel de croissance important.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Emplacement Privilégié : Situé au cœur de La Croisette, ce snack bénéficie d'un fort passage piéton, skieurs, randonneurs et touristes, garantissant un flux constant de clients tout au long des saisons d'hiver et été.

Concept à Service Rapide : Spécialisé dans le service rapide ce snack est conçu pour répondre à la demande rapide des clients cherchant un repas de qualité et une boisson rafraîchissante pendant ou après leur journée sur les pistes. C'est l'endroit idéal pour une pause rapide.

Exploitation Clé en Main : Le Fonds de Commerce est entièrement opérationnelle avec tout l'équipement nécessaire, y compris une cuisine efficace et un espace bar convivial. L'agencement et le modèle de service sont optimisés pour un service rapide, réduisant les temps d'attente et augmentant le nombre de clients servis.

Demande Saisonnière : Le snack-bar profite des saisons hivernale et estivale avec une activité constante tout au long des périodes d'ouvertures. L'emplacement assure une visibilité maximale auprès des amateurs de sports d'hiver et des touristes l'été.

Coûts d'Exploitation Réduits : Le modèle de service rapide nécessite un personnel minimal, ce qui en fait une entreprise efficace et rentable avec une marge bénéficiaire élevée.

Volume Clientèle Élevé : L'emplacement garantit un passage constant et le modèle de service rapide permet de servir un grand nombre de clients en peu de temps, assurant ainsi un rendement rapide.

Opportunités de Croissance : Il existe un potentiel d'augmenter l'offre du menu, la mise en place de services de livraison ou d'ouvrir le soir ce qui...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES