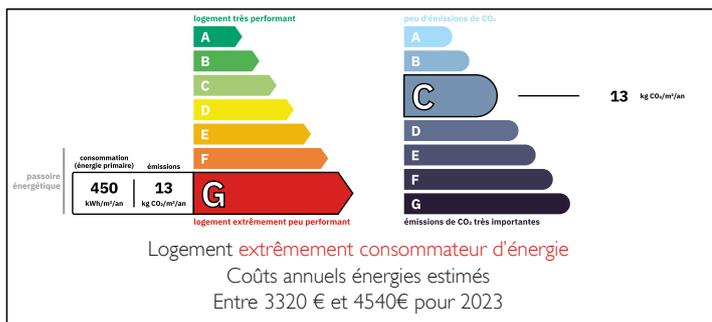


Ancienne ferme de 184 m au calme à finir de rénover, implantée sur 3000 m avec grange. Vue dégagée.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Moulinet
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	184 m ²
Terrain:	3040 m ²

RÉSUMÉ

Cette ancienne ferme en grande partie rénovée représente une opportunité pour celles et ceux qui cherchent à embrasser un projet de vie dans un cadre de vie rural, charmant et à proximité de la plupart des commodités (boulangerie, tabac/supérette, restaurants, école primaire, collège, médecins, pharmacie etc. à moins de 10mn).

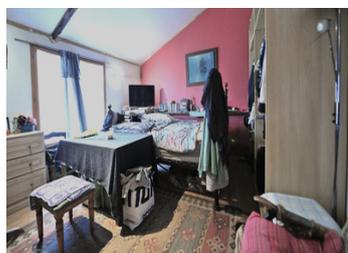
Terrain d'environ 3 000 m², puits opérationnel, une grande grange nécessitant également des rénovations et qui peut servir d'atelier extérieur et/ou de garage. Bien que des travaux de fin de rénovation soient à prévoir, le potentiel de cette maison est indéniable.

L'espace habitable est essentiellement situé au rez-de-chaussée, la mezzanine étant un plus très appréciable avec trois pièces supplémentaires possibles sans gros travaux.

A ce jour, cette maison est une résidence principale. Au calme mais sans être isolée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Données techniques:

- Chauffage poêle à bois et radiateurs électriques
- Grande pièce à vivre
- Fibre optique
- Fosse septique conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES