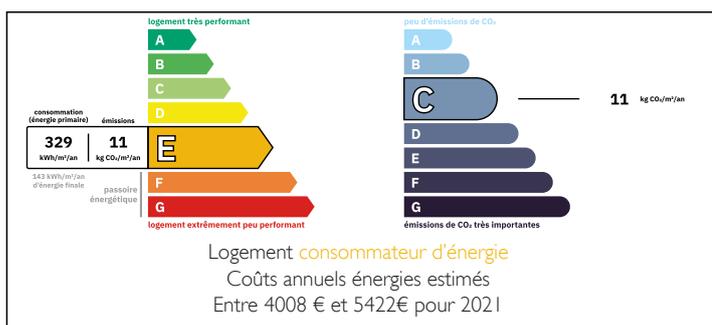


## Maison Type 6 de 162 m sur 4000 m - Sud Salies-de-Béarn

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Salies-de-Béarn
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	162 m <sup>2</sup>
Terrain:	4055 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Authentique maison Clouque située à mi-chemin entre Salies de Béarn et Sauveterre (environ 8-9 mn) dans un bel environnement sans le moindre vis-à-vis. Jolie vue dégagée sur les coteaux et la nature.

Son spacieux terrain clôturé peut accueillir un cheval si vous rêvez d'en avoir un, une écurie et des dépendances de stockage sont déjà bâties.

La maison nécessite d'être modernisée voire réagencée, mais ses 162 m<sup>2</sup> habitables offrent un beau potentiel pour une famille souhaitant de l'espace et de la tranquillité, avec malgré tout l'école primaire du village à moins de 5 mn à pied.

Elle est composée actuellement de 4 chambres et 2 séjours, 2 salles de bain et 2 WC, ainsi que deux cuisines aménagées de chaque côté. Un très grand cellier/buanderie, un grenier aménagé, ainsi qu'une arrière cuisine complète le tout. Des combles aménageables permettraient d'ajouter une...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

2 séjours  
2 cuisines aménagées  
1 arrière cuisine  
4 chambres  
2 salles de bain  
2 WC séparés  
1 grenier aménagé (chambre possible)  
1 cellier / buanderie  
Des combles aménageables

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 456 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES