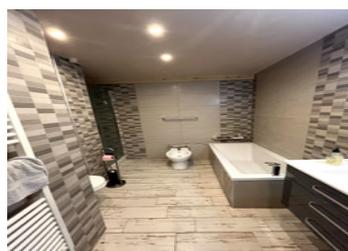


Belle maison en pierre de 300 m2 comportant un appartement à Bonneuil, secteur grande champagne.



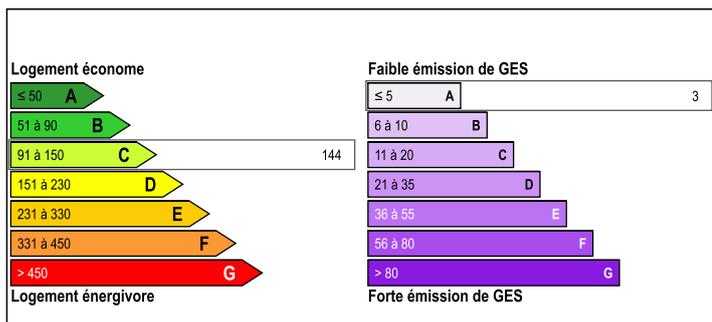
INFORMATION

Ville:	Bonneuil
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	300 m2
Terrain:	2001 m2

RÉSUMÉ

Très belle maison de campagne en pierre entièrement rénovée avec gout et offrant de grands espaces de vie et de nombreuses possibilités d'utilisation. La maison se compose d'une cuisine et d'une véranda attenante pour profiter de l'ensoleillement été comme hiver, d'un immense salon salle à manger qui dessert 4 chambres avec ses salles d'eau et toilettes. Au rez de cour, on découvre un appartement indépendant que l'on peut louer, comportant une grande pièce de vie salon cuisine, une chambre et une salle d'eau wc, et un grand garage attenant. La maison est entièrement isolée des murs, du sol et des plafonds des bruits extérieurs. Elle est équipée de 6 pompes à chaleur, de 2 poêles à bois et de radiateurs électriques avec une consommation d'énergie très réduite. 2 entrées, 2 portails pour séparer les 2 logements équipés...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

maison :

- chambres 22.5, 13.5, 10, 11.2 m2
- séjour 73 m2
- salle d'eau 8, 4.5, 5.4 m2
- véranda 22.5 m2, cuisine 20 m2, buanderie 12 m2

appartement :

- séjour cuisine 45.5 m2
- chambre 15.3 m2, salle de bain 6.6 m2
- garage 30.6 m2
- terrain 2001 m2

- 2 terrasses, 2 portails, 2 entrées, 6 pompes à chaleurs, 2 poêles à bois, 9 radiateurs électriques, caméra extérieur, fosse septique conforme, isolation toiture impeccables. Pas de travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES