LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34820RAB34 Prix: 122 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (113 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre avec 3 chambres dans un village proche de Clermont L'Herault et à 25 mins de Monpellier.

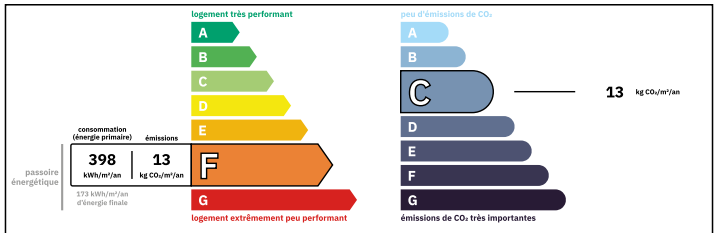
INFORMATION

Ville:	Brignac
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante maison de village en pierre d'environ 84m2, située à seulement 2 minutes de Clermont L'Hérault et à proximité de l'autoroute A75, offrant un accès rapide à Montpellier et Béziers en 25 minutes.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2520 € et 3450€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**734 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison, lumineuse grâce à ses trois façades, se distingue par ses pièces aux formes atypiques, ses murs en pierre apparente et sa cheminée imposante, qui lui confèrent un caractère unique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux de 40 m² avec une cuisine ouverte à rénover. À l'étage, trois chambres vous attendent, dont une avec un balcon Juliette et des toilettes attenantes, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées.

Bien qu'il n'y ait pas d'espace extérieur ni de garage, le stationnement est facile. Cette maison nécessite des travaux de mise à jour, mais elle représente une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr