

Complexe de gîtes. Activité prospère dans un cadre bucolique. Longère TII & I ha de terrain. Plage 1/4 heure.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Marzan
Département:	Morbihan
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	246 m ²
Terrain:	15037 m ²

RÉSUMÉ

La longère est actuellement divisée en trois habitations qui pourraient être réunies.

HABITATION 1 REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon-séjour avec cheminée ouverte & coin-cuisine
Chambre 1
Salle d'eau privative avec WC

PREMIER ÉTAGE Dégagement Salle d'eau avec WC Chambre 2

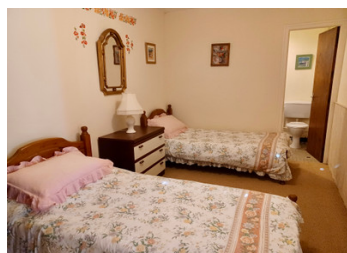
HABITATION 2 REZ-DE-CHAUSSÉE Salon-séjour avec cheminée ouverte & coin-cuisine

PREMIER ÉTAGE Dégagement

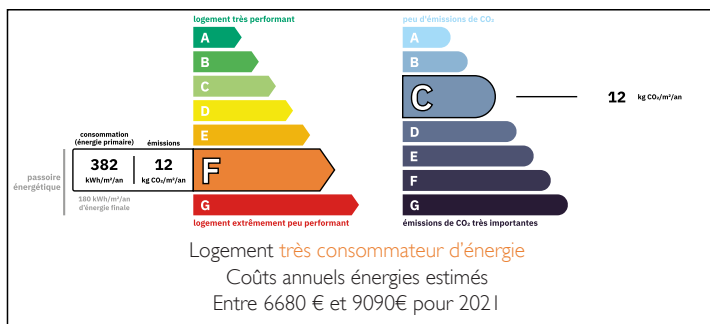
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Remise



DPE



FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

PREMIER ÉTAGE

Dégagement
Salle d'eau avec WC



DESCRIPTION

SITUATION

La maison est facilement accessible en vélo à deux bourgs et une petite ville.

2,5 km centre Marzan

3,5 km centre Arzal

5 km La Roche Bernard (petite cité de caractère)

34 km Vannes & centre Redon (& gare TGV)

75 km aéroport Nantes

95 km aéroport Rennes

450 km Paris

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES