LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34829DLO23 Prix: 58 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (52 000 EUR hors honoraires)

Etange Etang 1ha.19 plus terrain de 1.ha

INFORMATION

Ville:	Saint-Goussaud
Département:	Creuse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	21961 m2

RÉSUMÉ

Etang de pêche empoissonné depuis 3,5 ans en carpes, Etang 1ha.19 plus terrain de 1.ha

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34829DLO23 Prix: 58 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (52 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'étang en forme de cœur est délimité au sud par une digue . Il est
alimenté par des sources, comporte un trop plein et une bonde de fond. Il a été complémentairement empoissonné il y a 3,5 ans de 85 carpes dont le poids unitaire était approximativement de 6 kg. Elles ont dû depuis bien grossir. De plus, il y a beaucoup de gardons et quelques sandres.

Le terrain a été intégralement restructuré et est viabilisé (eau,
électricité) sur sa bordure côté Est en limite de la rue principale distribuant le lieu-dit (une quinzaine d'habitants)

Sur ce terrain est une grange d'une quarantaine de m^2
constituée de 3 sections égales dont une est bétonnée. La grange est raccordée à l'électricité via un tableau électrique. l'eau est en attente de raccordement en limite du mur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr