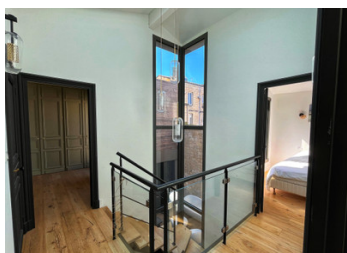
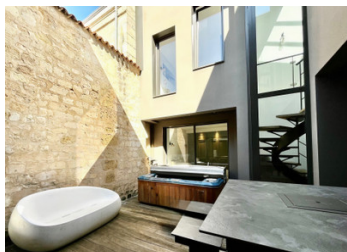


Chartrons, proche Place Picard. Grand garage, terrasse, 4 chambres, 3 salles d'eau. Prestations de qualité



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	158 m2
Terrain:	21 m2

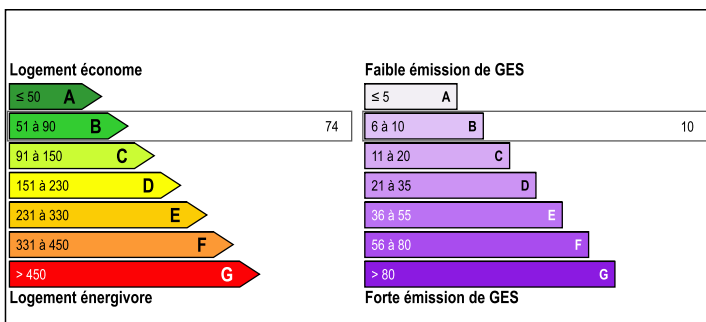


RÉSUMÉ

Chartrons : bel appartement semblable à une maison avec terrasse et grand garage. Rue calme à 250m de la Place Picard.

Garage de 38m² avec la place pour 2 voitures y compris un chargeur électrique. Une terrasse de 21m² avec jacuzzi sans vis-à-vis. 4 chambres, 3 salles d'eau, 3 wc. Une rénovation de standing avec un grand espace de vie ouvert sur la cuisine qui donne sur la terrasse. Un décoration harmonieuse avec de la pierre apparente, un sol en béton ciré et les huisseries en aluminium. Chauffage au sol en plus de la climatisation réversible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce bel appartement de standing qui se vit comme une maison situé dans le quartier des Chartrons.

Prestations haut de gamme, dans une petite copropriété de 3 lots. Vous entrez par une entrée indépendante par un grand garage.

Il se compose : d'un grand garage de 38m² avec porte électrique qui offre la possibilité d'y stationner 2 véhicules. De plus, celui ci est équipé d'une station de recharge pour véhicules électriques ainsi que d'un éclairage au sol. Le garage communique avec l'entrée.

Au rez-de-chaussée : une buanderie avec nombreux rangements, des toilettes séparées, une grande cuisine entièrement aménagée et équipée, un coin salle à manger, un séjour donnant sur un patio extérieur avec son jacuzzi, un couloir avec cheminée, une chambre parentale avec rangements et une grande salle d'eau. Chauffage au sol en plus de la climatisation réversible.

A l'étage, un dégagement desservant une chambre / bureau avec placards, toilettes séparées, une salle d'eau, une deuxième chambre avec placards ainsi que d'une troisième chambre avec sa propre salle d'eau et placards.

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 283€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2855 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES