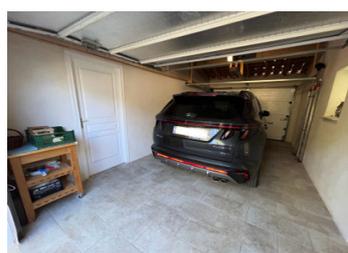


Jolie Maison au calme plain pied avec piscine



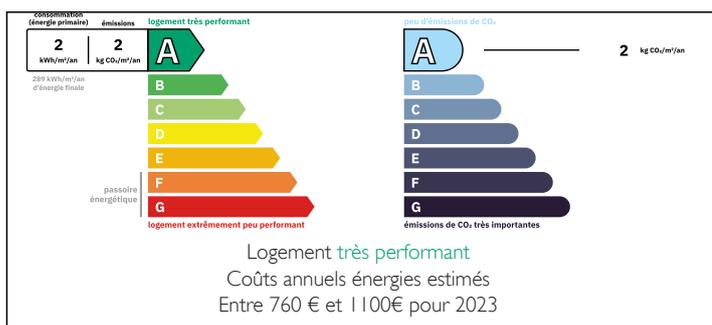
INFORMATION

Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	108 m ²
Terrain:	800 m ²

RÉSUMÉ

10 MINUTES DE COTIGNAC, à proximité d'un adorable village provençal avec de nombreux commerces, au calme, sans vis à vis, agréable maison de plain-pied implantée sur un terrain clos et paysagé de 800 m² planté d'essences méditerranéennes. Une jolie piscine aux formes libres, avec ses plages dallées, agrément le jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1530 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

- La maison est composée d'une entrée, d'un salon / salle à manger s'ouvrant sur une terrasse ombragée au Sud, d'une mezzanine faisant office d'espace bureau, d'une cuisine indépendante moderne et fonctionnelle entièrement équipée, d'un cellier, d'une buanderie, d'un wc, de 4 chambres avec rangements, d'une salle d'eau avec wc. Garage attenant, abri à outils, abri jardin, chalet de jardin pour le rangement. Bénéficiant d'une exposition idéale au sud, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En excellent état général, cette maison de qualité vous ravira sans aucun doute en résidence principale ou secondaire.

Surfaces

- I Terrain (800 m²)
 - I Abri de jardin (4.8 m²)
 - I Abri de jardin (12.6 m²)
 - I Abri de jardin (4.2 m²)
 - I Cellier (13 m²)
 - I Salon (33.8 m²)
 - I Salle à manger
 - I Cuisine (10.1 m²)
 - I Mezzanine (10.1 m²)
 - I Hall (5.7 m²)
 - I Buanderie (4.8 m²)
 - I Chambre (11 m²)
 - I Chambre (10.1 m²)
 - I Chambre (10 m²)
 - I Chambre (11 m²)
 - I Salle de douche / toilettes (6.3 m²)
 - I Toilettes (1 m²)
 - I Buanderie (4.8 m²)
- Prestations
- Double vitrage
 - Internet
 - Ventilation double flux
 - Vide sanitaire
 - Clôture
 - Éclairage extérieur
 - Fibre optique
 - Portail électrique
 - Vidéophone
 - Piscine
- Proximités
- Centre ville (5 minutes)
 - Commerces (5 minutes)
 - École primaire (5 minutes)
 - École secondaire (5 minutes)
 - Hôpital/clinique (20 minutes)
 - Médecin (5 minutes)
 - Supermarché (5 minutes)