

Maison Provençale contemporaine avec piscines et vues



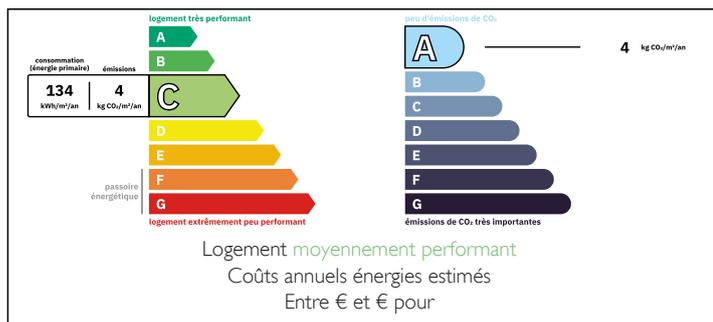
INFORMATION

Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	171 m ²
Terrain:	650 m ²

RÉSUMÉ

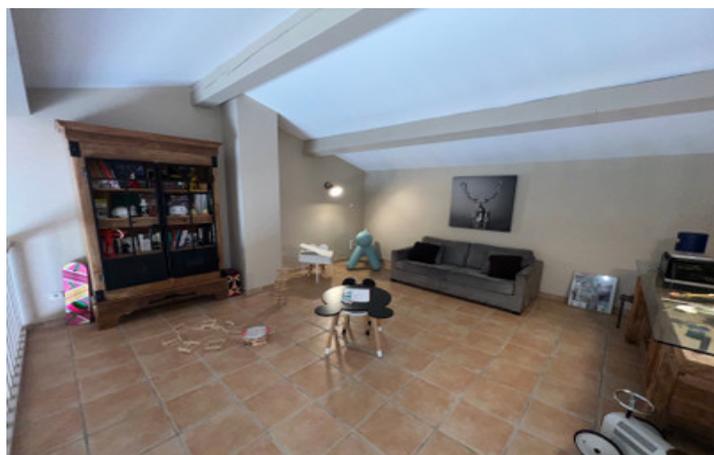
MAISON - 5 MINUTES DE COTIGNAC, au coeur de la Provence Verte, à proximité d'un adorable village de caractère et des commerces, agréable maison provençale contemporaine implantée sur un terrain paysagé de 650 m² environ planté de nombreuses essences méditerranéennes. Une jolie piscine agrément le jardin. En position dominante, elle offre un panorama exceptionnel et unique sur l'ensemble de la campagne environnante. Exposée idéalement au sud, elle est lumineuse et agréable à vivre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison Confortable salon / salle à manger avec cheminée à insert, vaste terrasse ombragée au Sud dominant le jardin, spacieuse cuisine américaine entièrement équipée, cellier attenant, 2 belles chambres avec rangements dont une avec cabinet de toilette, salle de bains, wc. A l'étage : grande mezzanine aménagée en espace bureau dominant la salle à manger, 1 chambre, grenier. En rez-de-jardin : buanderie, un appartement de type studio avec coin cuisine, terrasse ombragée, salle d'eau et wc. Grand garage attenant avec mezzanine de rangement. Abri bois. Au calme, sans vis à vis, cette maison de qualité en excellent état général

Surfaces

1 Terrain (650 m2)

1 Garage (33 m2)

appartement 1 - Étage Rez-de-chaussée

1 Salon (36.5 m2)

1 Salle à manger

1 Terrasse (13.2 m2)

1 Cuisine (14.1 m2)

1 Cellier (4.8 m2)

1 Chambre (13 m2)

1 Chambre (12 m2)

1 Salle de bains (9.9 m2)

1 Toilettes

appartement 1 - Étage 1er 1 Chambre (10.1 m2)

1 Mezzanine (21.2 m2)

Prestations

Cheminée

Double vitrage Internet

Vide sanitaire Éclairage extérieur Air conditionné

Alarme

Portail électrique Piscine

Proximités

Centre ville (5 minutes) Commerces (5 minutes)

École primaire (5 minutes) École secondaire (5

minutes) Hôpital/clinique (20 minutes) Médecin (5

minutes) Supermarché (10 minutes)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>