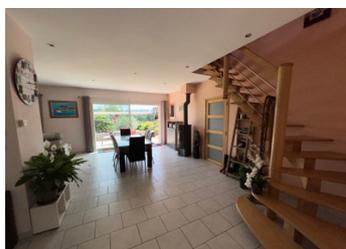


## Villa Provencale avec piscine



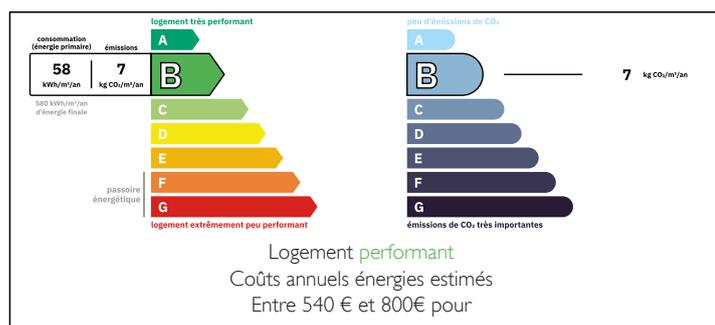
## INFORMATION

Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	119 m <sup>2</sup>
Terrain:	840 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

HOUSE - 5 MINUTES FROM COTIGNAC, in the heart of Provence Verte, close to a lovely village of character and shops, pleasant contemporary Provençal house set on an enclosed and landscaped plot of approximately 840 m<sup>2</sup> planted with many Mediterranean species. Pretty little swimming pool and pétanque court.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

HOUSE - 5 MINUTES FROM COTIGNAC, in the heart of Provence Verte, close to a lovely village of character and shops, pleasant contemporary Provencal house set on an enclosed and landscaped plot of approximately 840 m<sup>2</sup> planted with many Mediterranean species. Pretty little swimming pool and pétanque court. It offers a unique and exceptional panoramic view of the entire surrounding countryside. Ideally facing south, it is bright and pleasant to live in. Entrance, comfortable living / dining room with a wood stove, spacious open fitted kitchen, large south-facing terrace overlooking the garden and the swimming pool, wc, 1 master bedroom with storage, private shower room and wc, veranda, 1 bedroom with storage and private bathroom. Upstairs: 1 comfortable bedroom with storage, office space, private shower room and wc. Large adjoining garage with storeroom / laundry area. Thermal solar panels and photovoltaic solar panels, heated floor, rainwater recovery basin... An ecological and energy-efficient house. In perfect harmony with its environment. This modern quality house will delight you as a main or secondary residence.

Clear view, Countryside, Village

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1540 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES