LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34846BT32 Prix: 65 000 EUR
honoraires charge vendeur

Vendeur souple! ACHETEZ UN OU DEUN TERRAINS – 2,4ha, permis 2 maisons, espace et tranquillité

INFORMATION

Ville:	Maulichères
Département:	Gers
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Opportunité fantastique dans un endroit paisible avec un espace boisé et un chemin menant dans les bois.
Ce terrain de 2,4 hectares dispose d'une permis de construire pour DEUX MAISONS. Les possibilités sont infinies : construire deux maisons et en vendre une, en construire une et vendre le terrain, ou garder le terrain supplémentaire pour plus d'intimité et un grand espace extérieur – c'est à vous de choisir !

C'est vraiment une occasion unique dans une vie. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite, et avec les bons accords de la commune, vous pourrez commencer à construire votre maison sur mesure, qu'elle soit permanente ou de vacances, ou même envisager une opportunité commerciale.

Située dans un petit village proche de grandes villes, vous aurez de nombreuses choses à voir et à faire à

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le long d'une route tranquille, à quelques pas d'une ancienne église qui n'est plus utilisée, vous trouverez ce magnifique grand terrain. C'est un endroit calme et paisible avec quelques propriétés voisines.
Le terrain comprend une zone boisée dans laquelle se trouvent d'anciennes vignes.
Le permis de construire est en place pour deux propriétés, mais vous pouvez également choisir de construire une seule propriété et d'avoir plus de terrain. Le terrain pourrait convenir à des animaux et à des activités de plein air.
Si vous cherchez à créer votre maison idéale, à construire l'entreprise de vos rêves ou simplement à profiter de l'emplacement, il s'agit d'une perspective de style de vie à un prix très intéressant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr