LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34857LK74

Prix: 284 000 EUR
honoraires charge vendeur

Nouveau T2 de 42m2 au centre de St Jullien et Genevoi, parfait pour les frontaliers

INFORMATION

Ville:	Saint-Julien-en-Genevois
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	0
Surface:	42 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

livraison 1er trimestre 2027
appartement d'une chambre au rez-de-chaussée, orientation nord/est, 42,67m2 surface habitable avec loggia de 8,58 m2. le prix comprend le parking (18 000 Euros) et la cave (3 500 Euros).
Entre 4,19 m2 ; salle de douche 5,63 m2 ; chambres 12,89 m2 ; salon + cuisine 19,89 m2.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Idéalement située au centre de Saint-Julien-en-Genevois.

Du fait de sa situation géographique stratégique aux portes de Genève, Saint-Julien-en-Genevois fait partie des communes haut-savoyardes les plus attrayantes.

A 2km de la frontière suisse, la ville fait preuve d'un grand dynamisme et est à l'initiative de nombreux projets ayant pour objectif de développer sa convivialité et son attractivité culturelle.

Elle est également dotée de toutes les commodités nécessaires pour un quotidien facile : commerces, écoles, transports, complexe sportif …. Votre future adresse vous offre ainsi bien-être et sérénité.

Située sur le site de l'ancien centre de tri postale, l'opération permettra de revaloriser l'entrée de ville avec plus de 2000 m² revégétalisés.

Une résidence de standing aux belles prestations, propose des appartements lumineux et spacieux du 2 au 5 pièces avec de beaux espaces extérieurs privatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES