

## MAISON DE VILLAGE 2 CHAMBRES CAVE ET TERRASSE



## INFORMATION

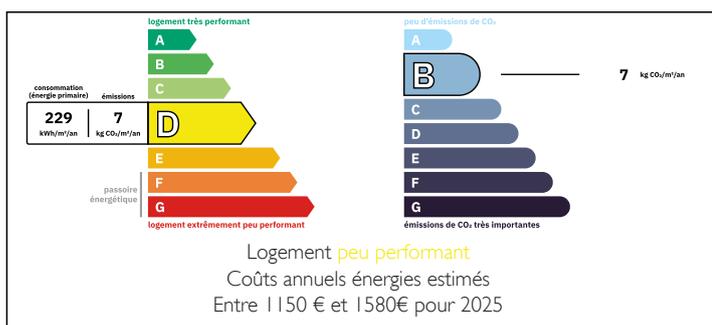
Ville:	Les Angles
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m <sup>2</sup>
Terrain:	7 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Superbe maison de village du XVIII<sup>e</sup> siècle, au cœur du célèbre, vieux village provençal des angles à 10 mn d'Avignon. Cette bâtisse de charme de 80 m<sup>2</sup> hab comprend au rez-de-chaussée une chambre et une cave voûtée en pierre. Au premier étage, on trouve un dégagement pouvant être aménagé en espace bureau, la chambre principale ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne. Le dernier niveau accessible également par la rue, dessert un spacieux séjour avec belle hauteur sous plafond et cuisine ouverte équipée, qui se prolonge sur une terrasse.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Chauffage électrique

Toiture révisée.

Taxe foncière 1071 € an

Centre historique;

Gare TGV 12 Mn.

Aéroport 50 Mn MARSEILLE PROVENCE

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1071 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES