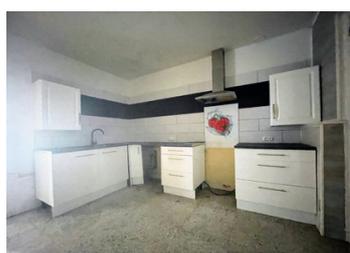


SOUS OFFRE - Maison à rénover entièrement comprenant une grange et une porcherie

EXCLUSIF



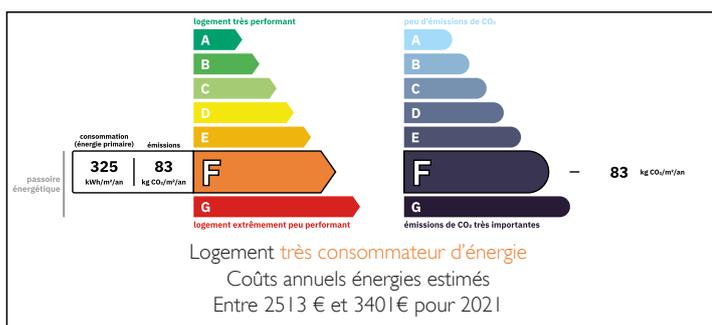
INFORMATION

Ville:	Janailhac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	2505 m2

RÉSUMÉ

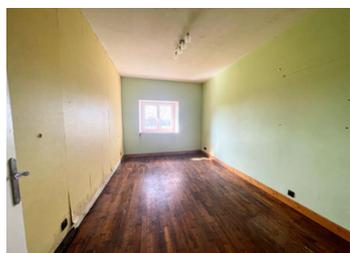
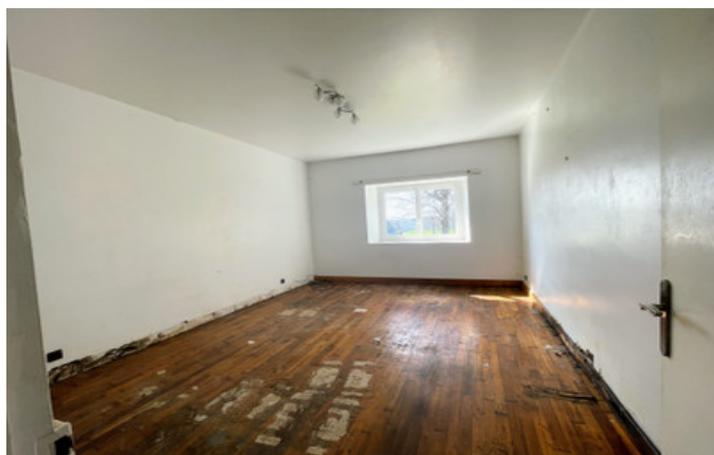
Maison de deux chambres avec salon/salle à manger, cuisine, salle de bains, WC. Grange, porcherie, atelier, jardin et terrain. Ferme d'origine attenante à rénover.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans la belle campagne française à proximité du village de Janailhac.

Sur un terrain de 2505m², cette maison est accompagnée d'une porcherie et d'un grand jardin à l'arrière, idéal pour une serre et un potager. La grange existante est actuellement en mauvais état mais offre des possibilités de restauration intéressantes.

A l'intérieur de la maison, au rez-de-chaussée, il y a un salon (29.3m²), une cuisine (12.6m²), une salle de bains (11.2m²), une buanderie (2.5m²), un WC et deux chambres (17.5m²) and (13.7m²). Sur le côté de la maison, il y a un atelier (13.21m²) et un abri (25m²) pour la voiture.

En outre, à côté de la maison principale, il y a la ferme d'origine composée de 4 pièces nécessitant une rénovation complète et d'un grenier.

Le jardin arrière offre une vue imprenable sur les champs et la campagne vallonnée, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'espace extérieur.

Si vous êtes à la recherche d'une aventure de rénovation ou d'une retraite de vacances isolée, c'est l'occasion de donner une nouvelle vie à une maison. Le village dispose d'une petite épicerie et d'une église. La ville de Limoges est à 30 minutes en voiture et l'aéroport de Limoges à 33 km.

Ne manquez pas cette occasion de concrétiser votre projet de rénovation !

Pour de plus amples informations, des photos et pour réserver une visite, veuillez contacter les agents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES