

Maison de Campagne Rénovée et Paisible avec vue Imprenable et Jardin Ensoleillé



INFORMATION

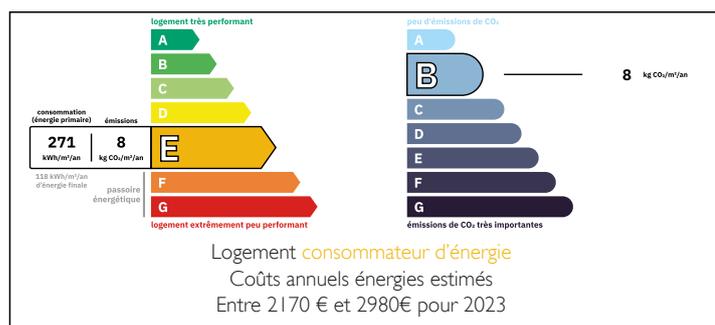
Ville:	Teilhet
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	105 m ²
Terrain:	6600 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un cadre paisible, cette maison récemment rénovée allie confort moderne et charme. Avec ses pièces spacieuses et lumineuses, ainsi que des vues splendides depuis chaque fenêtre, elle offre un véritable havre de paix. Vous y trouverez une cuisine moderne, un salon cosy, deux chambres confortables, et la possibilité d'aménager un bureau ou une chambre supplémentaire. À l'extérieur, une dépendance, une grande grange idéale pour un atelier, et un puits pour le jardinage complètent ce bien. Parfait pour les amoureux de la nature, avec un accès facile aux commodités locales.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de campagne soigneusement entretenue offre un refuge paisible avec tout le confort moderne. Récemment mise à jour, la maison allie praticité et charme, avec des pièces spacieuses et lumineuses, et une vue imprenable à chaque angle.

-Rez-de-chaussée :

En entrant par le hall, vous découvrirez un aménagement bien conçu. À gauche, la cuisine récemment rénovée offre un espace fonctionnel et élégant. À droite, le salon propose une atmosphère chaleureuse avec la possibilité d'installer un poêle à bois, parfait pour ajouter chaleur et ambiance. Une salle de bain avec douche et toilettes est idéalement située dans le hall.

-Premier étage :

L'étage supérieur comprend deux chambres lumineuses et confortables de 11 m² et 25 m², chacune offrant une belle lumière naturelle et une vue sur les paysages environnants. De plus, une pièce de 8m² qui sert de chambre actuellement. Une salle d'eau à cet étage comprend un lavabo et des toilettes.

Caractéristiques supplémentaires :

- Les combles ont été récemment isolés, améliorant l'efficacité énergétique.
- Un système de chauffage central moderne avec une pompe à chaleur garantit un confort optimal toute l'année.
- Chaque pièce est équipée de grandes fenêtres à double vitrage, rendant la maison exceptionnellement lumineuse et permettant de profiter des vues environnantes depuis chaque espace.
- Une petite dépendance à côté de la maison offre un potentiel de transformation en studio pour invités ou espace de vie supplémentaire.
- La maison dispose d'une grande grange avec pierres apparentes, parfaite pour être transformée en atelier ou utilisée comme rangement.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **676 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES