LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34873NE11

Prix: 430 000 EUR
honoraires charge vendeur

Grande maison avec piscine, plusieurs terrasses et du terrain près de la jolie ville de Mirepoix

INFORMATION

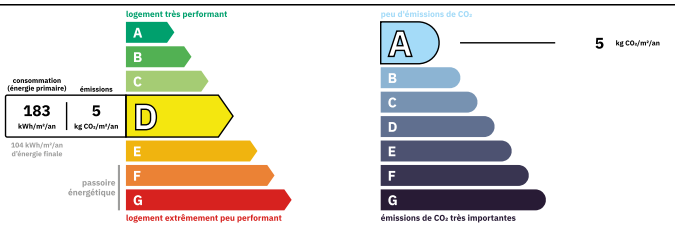
Ville:	Mirepoix
Département:	Ariège
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	4000 m2

RÉSUMÉ

Au calme dans le village de Lafage, vous trouverez cette belle propriété avec beaucoup d'espace extérieur, des espaces de vie spacieux et six chambres. La propriété dispose de terrasses sur trois côtés avec beaucoup d'endroits ombragés ou ensoleillés pour profiter de votre café du matin ou l'apéritif du soir. La piscine est un véritable point fort, abrité avec une clôture pour la sécurité et une terrasse en pierre pour votre transat.

La pièce de vie principal est une cuisine ouverte, salle à manger et salon avec de la place pour recevoir ou se détendre à côté du poêle à bois sur un soir. Il y a une chambre, avec une terrasse à l'avant de la propriété et une salle de bains au rez-de-chaussée. Au premier étage se trouve un salon confortable avec un coin bureau. Il y a cinq...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3520 € et 4820€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété se trouve en bordure du petit village de Lafage, dans les collines au nord de Mirepoix. Devant la propriété dispose d'une cour murée avec terrasse et beaucoup d'espace pour s'asseoir et profiter du cadre paisible. Le hall d'entrée, y compris une WC, mène au salon principal avec une grande cuisine sur un côté de la pièce, une salle à manger centrale et un coin salon avec un insert à bois et des portes coulissantes sur le jardin arrière et la terrasse. Il y a un cellier pour le stockage de la cuisine supplémentaire et un couloir qui mène aux autres pièces. Une chambre lumineuse avec un WC attenant et lavabo a sa propre terrasse accessible par des portes-fenêtres. Il y a une salle de bain familiale très généreuse avec baignoire d'angle et douche séparée. Les deux dernières pièces sont un studio d'art qui pourrait servir de bureau et a accès à une terrasse arrière en bois par des portes vitrées récemment installées. Une buanderie complète les pièces du rez-de-chaussée.

Les escaliers du salon mènent à un salon supplémentaire au premier étage, il y a un bureau d'angle et un poêle à bois, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre devant le feu un soir. Deux grandes chambres donnent sur ce salon puis un autre couloir mène à une salle d'eau, des toilettes séparées et trois autres chambres généreuses.

A l'extérieur il y a un grand garage...