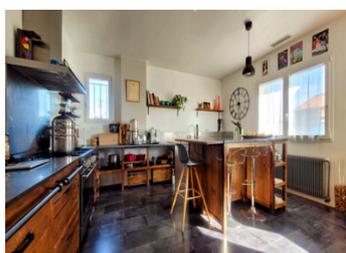


MAISON INDIVIDUELLE T5 de 200 m², entièrement rénovée, garage, piscine et 4 STUDIOS INDÉPENDANTS de 22m²



INFORMATION

Ville:	Canet-en-Roussillon
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	287 m ²
Terrain:	990 m ²

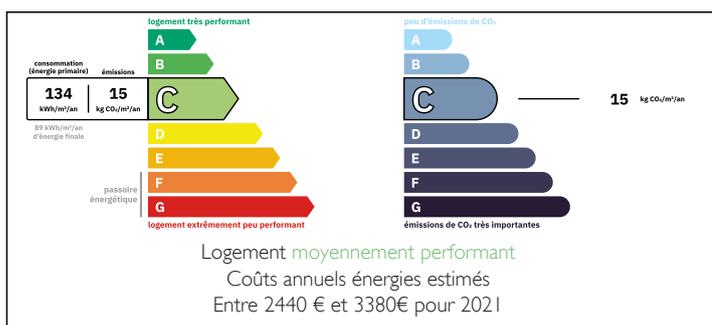


RÉSUMÉ

Nichée dans une rue résidentielle paisible au cœur de Canet-en-Roussillon, cette maison familiale offre un accès pratique à tous les commerces, restaurants et commodités du village. La plage est à seulement 5 minutes en voiture, et Perpignan, avec son aéroport et sa gare TGV, se trouve à 15 minutes. Un court trajet vous mène en Espagne.

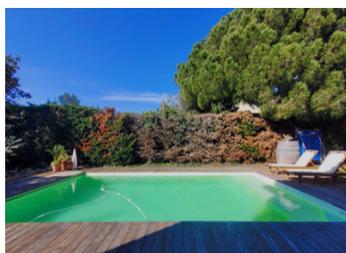
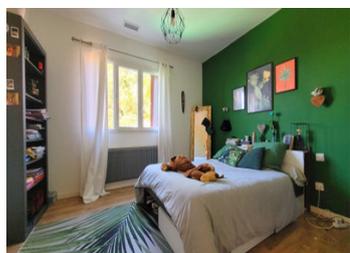
La propriété comprend une résidence principale de 200m² avec un spacieux hall d'entrée, une chambre et une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée. À l'étage, vous découvrirez un espace de vie ouvert avec une cuisine sur mesure, 2 chambres, une salle de bain et une suite parentale avec salle d'eau. La terrasse est idéale pour profiter des moments en extérieur. Un grand garage de 60 m² avec stationnement ample. Un jardin privatif avec piscine, pool house et cuisine d'été offrent une grande...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Canet-en-Roussillon est un charmant village catalan traditionnel, offrant des marchés hebdomadaires, un programme d'activités tout au long de l'année, et à quelques minutes de la mer.

Cette impressionnante propriété de 287 m² est située sur un terrain d'angle de 990 m² dans un quartier résidentiel calme.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (9 m²) menant à :
Chambre 1 (12 m²) avec accès à une salle d'eau et WC (6 m²)
Cave avec puits
Garage (60 m²) avec portes d'accès doubles et coin buanderie

Premier étage :

Hall spacieux menant à :
Salon lumineux et moderne (42 m²) avec accès à la grande terrasse
Cuisine (21 m²) avec meubles sur mesure et plans de travail en marbre
Chambre 2 (15 m²) avec rangement intégré
Chambre 3 (15 m²) avec rangement intégré
Salle de bain (8 m²) avec baignoire, lavabo et WC
Chambre 4 (19 m²), suite parentale avec accès au balcon et salle d'eau attenante avec WC (5 m²)
Bureau (6 m²) avec accès aux escaliers menant au jardin

Jardin :

Privé, sans vis-à-vis, situé sur le côté de la propriété
Jardin méditerranéen
Piscine avec terrasse en bois
Maison d'été avec cuisine et espace salon couvert
Locale technique
Stationnement pour plusieurs véhicules à l'avant de la propriété, avec accès au garage.

Studios :

Entrée séparée à l'arrière de la propriété avec

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES