

REMPARTS Superbe Appartement T2 de 54 m avec balcon et cave entièrement rénové avec des finitions de qualité

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	54 m2
Exterieur:	3 m2

RÉSUMÉ

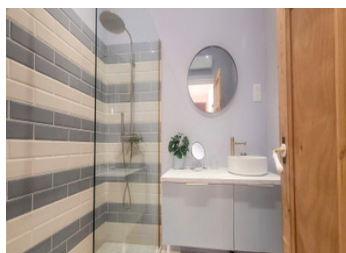
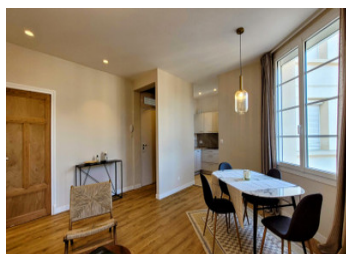
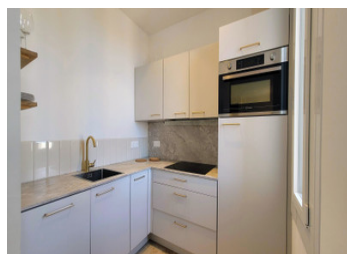
Situé dans le quartier des REMPARTS, avec le Palais des Rois de Majorque au bout de la rue.

Situé dans une rue résidentielle calme avec stationnement disponible dans la rue, à seulement 5 minutes à pied du centre de Perpignan, qui dispose d'une gare TGV et d'un aéroport.

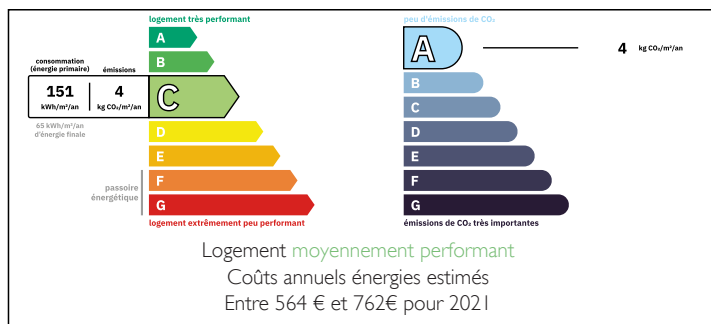
Au 2e étage d'un immeuble des années 1940 composé de seulement 5 appartements, avec une entrée sécurisée par portail.

L'appartement de 54m2 est lumineux et spacieux, avec un espace de vie ouvert donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, des toilettes, une buanderie ou pièce de rangement, ainsi qu'une cave en sous-sol.

Actuellement loué avec un bail meublé de 12 mois (expiration en février 2026).

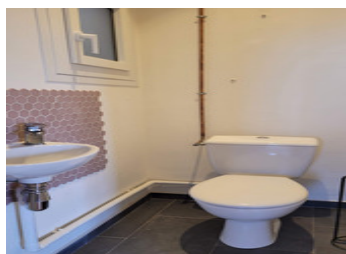
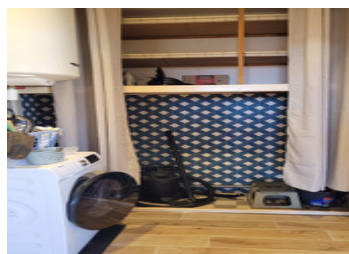
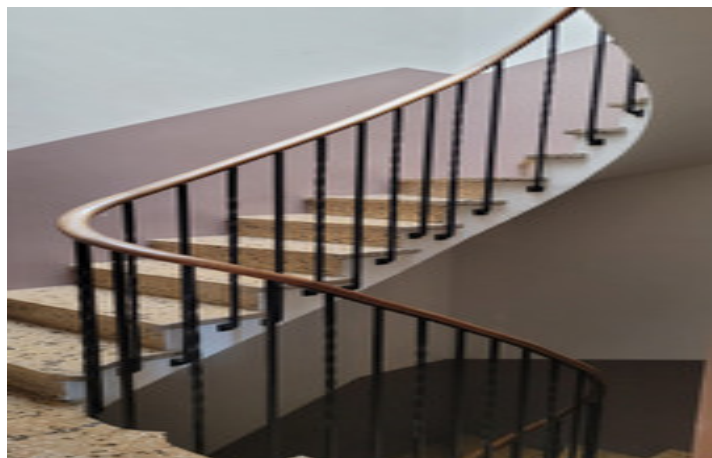


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À quelques pas seulement du centre animé de Perpignan, avec ses commerces, cafés, restaurants ouverts toute l'année et de nombreux événements saisonniers.

Emplacement idéal pour une résidence dans le sud de la France ou un excellent investissement locatif avec bon rendement.

Situé dans un immeuble traditionnel de seulement 5 appartements avec entrée sécurisée.

Entièrement rénové de A à Z en 2024, cet appartement allie charme et modernité et propose :

- Espace de vie ouvert de 25 m² avec parquet, climatisation réversible, pièce lumineuse et spacieuse donnant accès à un balcon suffisamment grand pour accueillir une table et des chaises.

- Cuisine de 5 m², aménagée et équipée avec des matériaux et électroménagers de haute qualité.

- Chambre de 13 m² avec vue lointaine sur les montagnes, ventilateur de plafond, double vitrage, volets roulants électriques, parquet, radiateur électrique.

- Salle de bain de 4 m² avec douche à l'italienne, meuble vasque sur mesure et carrelage soigné.

- WC indépendant avec lavabo.

- Buanderie ou pièce de rangement de 5 m² avec ballon d'eau chaude récent.

- Une cave de rangement au sous-sol complète ce bien.

Actuellement loué à un locataire sérieux via un bail meublé de 12 mois (échéance : février 2026).

Un pied-à-terre idéal dans le sud, un excellent potentiel locatif ou un logement pratique et confortable.

Copropriété de 12 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 520€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>