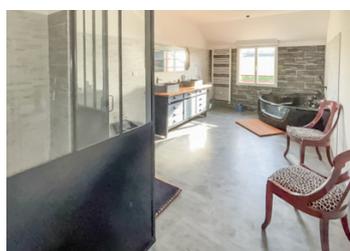


Une maison mitoyenne d'un côté avec 5 chambres, Jardin, étang et champ avec abris et chalet



## INFORMATION

Ville:	Plumaugat
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	282 m <sup>2</sup>
Terrain:	22374 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Magnifique propriété à vendre

Une résidence de rêve avec de vastes terrains et commodités

Nichée au cœur de 2 hectares de jardins matures méticuleusement entretenus, cette magnifique propriété offre une expérience de vie inégalée. La résidence comprend cinq chambres à coucher de taille généreuse, chacune conçue pour offrir confort et tranquillité.

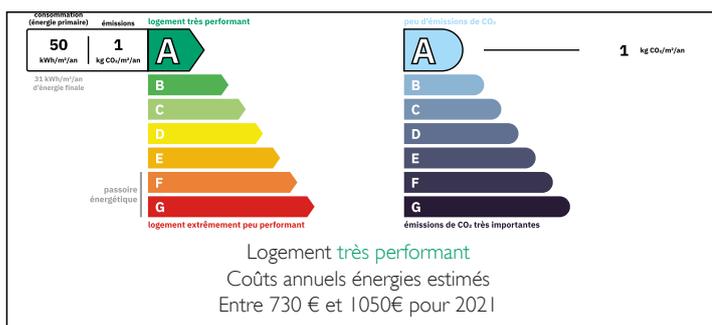
Des espaces de vie luxueux

L'intérieur de la maison a été conçu avec un grand souci du détail, avec des finitions haut de gamme et une décoration élégante. Les espaces de vie spacieux sont parfaits pour se détendre et se divertir, tandis que la cuisine moderne est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, ce qui en fait un délice pour les amateurs de cuisine.

Chambres à coucher

Chacune des cinq chambres est un havre de sérénité, offrant beaucoup d'espace, de la lumière

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Paradis extérieur

Au-delà des intérieurs, la propriété s'étend sur un paradis extérieur qui comprend un grand étang, ajoutant à l'ambiance sereine de la propriété. L'étang est un endroit idéal pour les après-midi de détente et peut servir de toile de fond charmante pour les réunions en plein air.

### Chalet

Un charmant chalet est situé sur le terrain, offrant une retraite confortable pour les invités ou un bureau privé. Cet espace polyvalent rehausse l'attrait de la propriété et offre d'innombrables possibilités d'utilisation.

### Installations équestres

Pour les amateurs de chevaux, la propriété comprend un vaste terrain et un abri bien entretenu qui a été utilisé pour les chevaux. Ces installations équestres permettent à vos chevaux de profiter d'un environnement luxuriant et de disposer de l'espace dont ils ont besoin pour faire de l'exercice et se soigner.

### Autres caractéristiques

Le domaine n'est pas seulement un lieu de beauté, mais aussi un lieu pratique. Il comprend de nombreux espaces de rangement, un garage sécurisé pour les véhicules et des équipements modernes qui garantissent un mode de vie confortable.

En résumé, cette magnifique propriété est une perle rare qui allie luxe, confort et connexion avec la nature. C'est une maison idéale pour ceux qui recherchent un style de vie à la fois serein et sophistiqué, avec toutes les commodités nécessaires pour favoriser la détente et les activités.

### Propriété rénovée exquise

Un mélange harmonieux de design moderne et de confort

Rénovée avec amour en 2020, cette magnifique propriété témoigne des matériaux de la plus haute qualité, d'une isolation supérieure et d'un...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **588 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES