LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34888SUG24

Prix: 299 999 EUR
honoraires charge vendeur

Une propriété en pierre avec un manège couvert et près de 10 ha, parfaite pour les chevaux

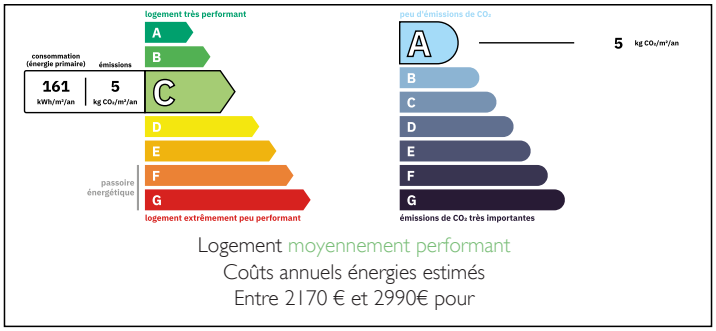
INFORMATION

Ville:	Coulaures
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	165 m2
Terrain:	93500 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété en pierre de 4 chambres en bordure d'un hameau avec de jolies vues et près de 10 hectares comprend aussi une source et une grande dépendance avec un manège couvert. La maison est très agréablement restaurée, avec un rez-de-chaussée ouvert et adapté aux fauteuils roulants. Côté terrain, une grande porte-fenêtre s'ouvre sur une spacieuse terrasse avec vue sur les prairies et la forêt. L'étage vient d'être entièrement refait, il suffit de poser ses valises (seule la salle d'eau est à finit d'installer). Une propriété très adaptée aux passionnés d'équitation.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2170 € et 2990€ pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34888SUG24 Prix: 299 999 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Grande cuisine/salle à manger/salon avec poêle à bois et grandes portes-fenêtres avec vue 79 m².
Buanderie avec w/c et appareils électroménagers
1ère chambre avec grandes portes-fenêtres et vue 19 m²
Dressing (ensuite) 4 m²

1er étage
Grand palier 15 m²
2ème chambre 12 m²
Salle d'eau décorée et raccordée mais pas encore équipée d'appareils ménagers 5 m²
3ème chambre 15,5 m²
4ème chambre 15,5 m²

Chauffage par pompe à chaleur

Dépendances
Sellerie avec w/c 47 m²
Manège intérieur 400 m²
Actuellement 2 écuries (avec capacité pour plus dans le bâtiment)
Poulailler

Terrain avec sa propre source d'eau 93500 m²

Services
Magasin du village à 6 minutes en voiture
Supermarché le plus proche à 13 minutes
Gare SNCF la plus proche 20 minutes
Aéroport le plus proche (Limoges) 1h 8 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr