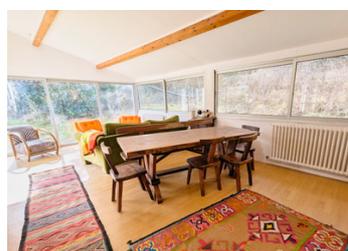
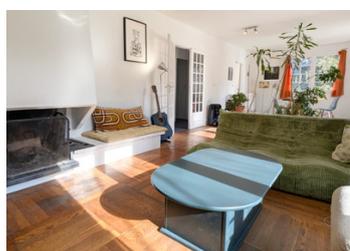


Maison familiale avec jardin arboré, piscine à rénover, place pour activités, en bordure d'une ville animée.



INFORMATION

Ville:	Graulhet
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	212 m ²
Terrain:	9213 m ²

RÉSUMÉ

Une maison familiale idéale avec de nombreux espaces supplémentaires pour le travail à domicile, les ateliers, les professions libérales...

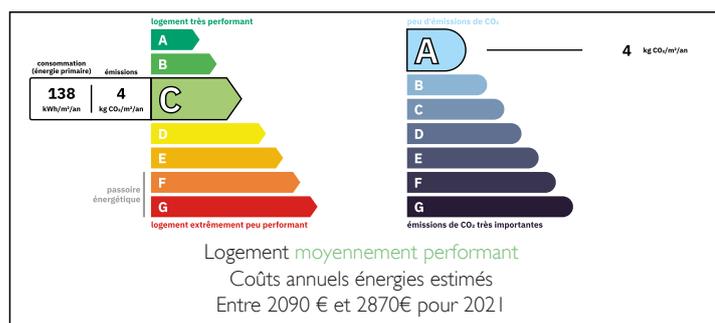
Les deux étages supérieurs offrent des espaces de vie confortables et des chambres généreuses ainsi que trois salles de bains.

Le sous-sol offre deux autres chambres/bureaux avec accès direct à l'extérieur ainsi qu'un grand nombre de pièces et d'espaces utiles qui n'attendent que de découvrir leur fonction : un appartement séparé, des pièces destinées à des objectifs professionnels ou de loisirs, ou simplement des lieux de stockage.

Le vaste jardin est ombragé par des arbres matures, avec un grand espace plat central et plusieurs petits espaces séparés sur différents niveaux avec une source pour l'arrosage en été. Une gigantesque piscine creusée date des années 1970, elle a besoin d'être rénovée pour être remise en service.

La maison est située en bordure d'un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis la porte d'entrée, on entre dans un couloir carrelé avec des escaliers à gauche, le salon devant, et un couloir perpendiculaire menant à gauche à la cuisine et aux toilettes, et à droite à une chambre et à une salle de douche.

Le salon est lumineux et aéré, avec une cheminée à une extrémité, et à l'autre la salle à manger est protégée par une jardinière intégrée. Trois portes-fenêtres donnent sur la terrasse nouvellement aménagée. Des portes vitrées donnent accès à une véranda chauffée dont le toit isolé a été récemment remplacé. Elle constitue un deuxième pièce de vie.

La cuisine équipée en forme de L s'inscrit parfaitement dans l'ambiance rétro de cette maison des années 70.

La table de petit-déjeuner offre actuellement un espace utile pour les repas dans la partie la plus étroite du L.

Une porte vitrée s'ouvre sur l'entrée principale.

Au bout du couloir intérieur se trouve une chambre double avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin et une salle de bains avec baignoire et lavabo.

Premier étage :

A gauche, un grand placard/dressing.

A droite, un WC.

Au bout du couloir, une chambre double avec placard intégré et salle de douche attenante.

La suite parentale est composée d'une très grande chambre avec salle de bains attenante. Celle-ci surprend par sa gigantesque baignoire ronde avec douche. Double vasque. Faïence en mosaïque hexagonale. C'est un espace vraiment accueillant.

Sous-sol/jardin :

Outre deux chambres à coucher avec ouverture vers l'extérieur, le sous-sol offre une surface utile supplémentaire de 80...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2908 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES