LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34897AFE53

Prix: 135 000 EUR
honoraires charge vendeur

Jolie maison en pierre de 3 chambres vendue meublée. A moins de 2 km du bourg de Gorron.

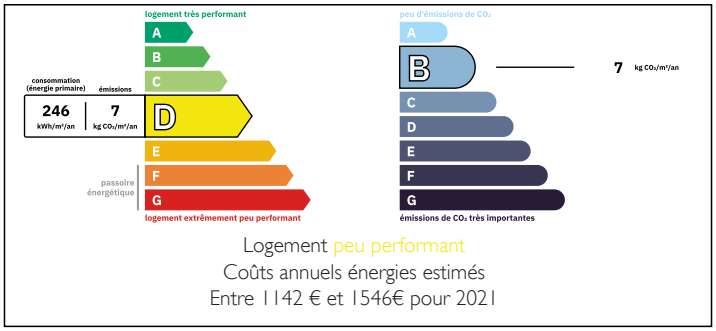
INFORMATION

Ville:	Hercé
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	99 m2
Terrain:	991 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une charmante maison de campagne qui est parfaite comme résidence principale ou comme maison de vacances. Niché dans un petit hameau entouré par la jolie campagne mayennaise mais à moins de 2 km du bourg de Gorron et de tout ce qu'il a à offrir.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1142 € et 1546€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34897AFE53 Prix: 135 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**163 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le cœur de cette maison est la cuisine-salle à manger (22m2). La cuisine entièrement équipée dispose de nombreux espaces de rangement et de plans de travail, et une grande table à manger trône au milieu, ce qui en fait l'espace idéal pour recevoir. Cette pièce est suffisamment grande pour accueillir un canapé dans le coin, ce qui en fait un endroit idéal pour lire ou se détendre. La cheminée centrale est un point central, idéal pour les froides soirées d'hiver. Le salon (29,5 m2) est spacieux et bénéficie lui aussi d'une cheminée centrale avec un poêle à bois. Les poutres en chêne d'origine donnent une touche de caractère à la cuisine et au salon. L'escalier aménagé à la main vous mène au premier étage. La chambre 1 (11,5m2) est une chambre double de bonne taille et dispose d'un dressing (2,8m2) aménagé pour tous vos besoins de rangement. Il y a beaucoup d'espace pour les meubles dans cette chambre et une fenêtre velux donne sur le jardin. La chambre 2 (13,6 m2, y compris les rangements encastrés) est à nouveau une chambre double de bonne taille avec de l'espace pour les meubles. La chambre 3 (12m2 avec rangement intégré) est également lumineuse et spacieuse. La salle de bains (8,7 m2) comprend une douche sur pied, une baignoire, des toilettes et un lavabo avec un meuble de rangement. Un placard encastré abrite le réservoir d'eau chaude et constitue un autre espace de rangement.

La propriété est...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr