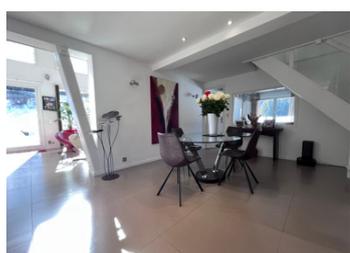


Chalet de ski exclusif conçu par un architecte à vendre à La Feclaz, endroit tranquille et privé, avec piscine

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | LA FECLAZ           |
| Département: | Savoie              |
| Ch:          | 3                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 187 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 1885 m <sup>2</sup> |

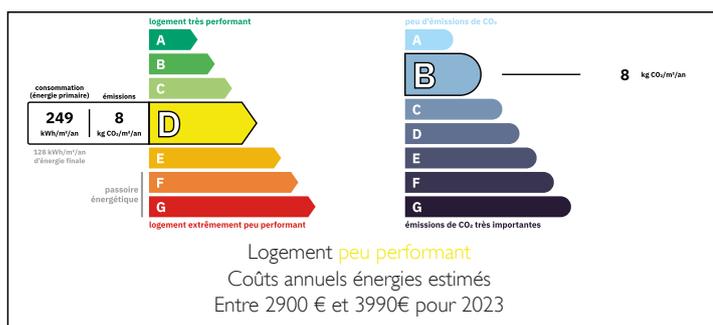
## RÉSUMÉ

Situé à La Feclaz, au cœur du domaine skiable de Savoie Grand Revard, caché sur le plateau de ski de fond. A distance de marche du centre du village et du ski alpin avec trails vers la Croix du Nivolet, surplombant Chambéry et le lac du Bourget.

Le chalet a été construit en 2009, conçu par un architecte à partir de l'empreinte plus petite de la propriété précédente. Le magnifique salon lumineux dispose d'une cheminée sur mesure qui chauffe toute la propriété et mène à une terrasse isolée et à une piscine chauffée. Un salon spacieux avec une cuisine bien équipée et un coin repas au même niveau que la première chambre et la salle d'eau design. 2 autres chambres sont au premier étage avec un dressing.

Au rez-de-chaussée, il y a 122m<sup>2</sup> espace utile / buanderie, avec 2...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Rez-de-jardin

- Séjour - 46 m<sup>2</sup> double hauteur avec cheminée et accès à la piscine
- Cuisine / Salle à manger - 41 m<sup>2</sup> avec cloisons coulissantes pour la cuisine
- Chambre 1 - 10,8 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau - 9,8 m<sup>2</sup> avec une douche italienne et 2 vasques design
- WC
- Buanderie

### Premier étage

- Mezzanine - 20 m<sup>2</sup> avec WC et vue sur l'espace de vie et la piscine
- Chambre 2 - 18 m<sup>2</sup> avec WC et salle de bain
- Bureau / 3ème chambre - 10 m<sup>2</sup> (1,8 m de hauteur) 13 m<sup>2</sup> surface au sol
- Dressing / Rangement - 6 m<sup>2</sup> pouvant être étendu sur la mezzanine pour une 4ème chambre.

### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec escalier menant à l'espace de vie au rez-de-jardin
- 2 garages - 122 m<sup>2</sup>, avec rangement, équipement de piscine et parking pour 3 voitures

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1567 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES