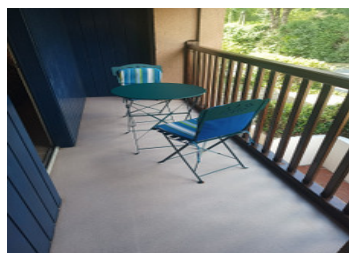


Dans une très joli village de Dordogne, au sein d'une copropriété, maison de vacances - Proches commodités.

EXCLUSIF



INFORMATION

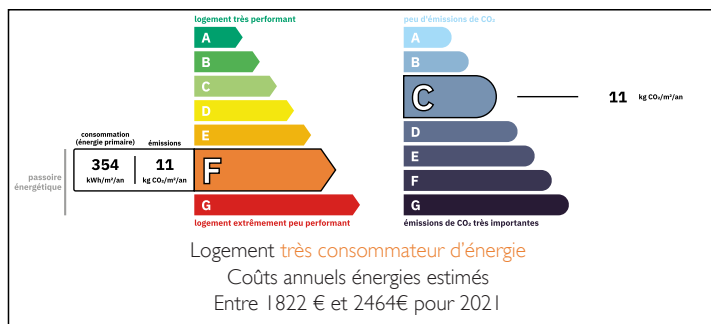
Ville:	Saint-Paul-Lizonne
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	85 m2
Terrain:	1742 m2

RÉSUMÉ

Au coeur d'un charmant village fleuri, dans une copropriété, maison de vacances, tout confort, avec 4 chambre, joli jardin et piscine chauffée.

Le terme « copropriété » est généralement utilisé pour décrire un petit groupe de maisons avec un terrain commun et généralement une piscine. Chaque propriété est détenue et entretenue par le propriétaire individuel et les frais d'entretien et les taxes communales du terrain environnant, des jardins, de la piscine et du court de tennis, etc. sont partagés à parts égales avec les autres propriétaires. Les contrats d'entretien sont sous le contrôle des propriétaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Copropriété comprenant-

Rez-de-chaussée :

Salon/salle à manger et coin cuisine entièrement équipé -35m²

Buanderie - 2m² avec chauffe-eau et lave-linge.

Chambre 1 - 8.50m²

Salle de douche - 4m²

WC

Premier étage :

Chambre 1 - 11.50m² avec placard intégré (cette chambre a un balcon privé de 5.50m²)

Chambre 2 - 8m² (avec un débarras de 5.30m²).

Chambre 3 - 11m² avec placard intégré.

Salle de bain (8m²) avec baignoire, WC et meuble double vasque.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La piscine chauffée se trouve à l'arrière de la propriété et est entourée d'une clôture de sécurité. Les jardins sont magnifiquement entretenus, tout comme la piscine.

Il y a un restaurant dans le village de St Paul Lizonne. Le village de St Séverin est à 3 km, il dispose d'un petit supermarché, d'une boulangerie, de bars et de restaurants ainsi que d'une banque, d'un bureau de poste et d'une pharmacie.

La ville de Ribérac est à 10 minutes en voiture et dispose de grands supermarchés, et tous les vendredis matins, il y a un marché animé.

Aubeterre sur Dronne est également à quelques minutes en voiture et considéré comme l'un des plus beaux villages de France, et offre de nombreux bars et restaurants, ainsi qu'une plage avec baignade sécurisée dans la rivière Dronne, idéale pour les enfants.

Cette région de la Dordogne est magnifique et offre de nombreuses activités et lieux à visiter. Cette propriété vaut la peine d'être visitée.

Le terme « copropriété » ou « copropriété » est généralement utilisé pour décrire un petit groupe de maisons avec un terrain partagé et généralement une piscine. Chaque...