

Maison indépendante spacieuse de 3 chambres. Tous les travaux principaux ont été effectués,



## INFORMATION

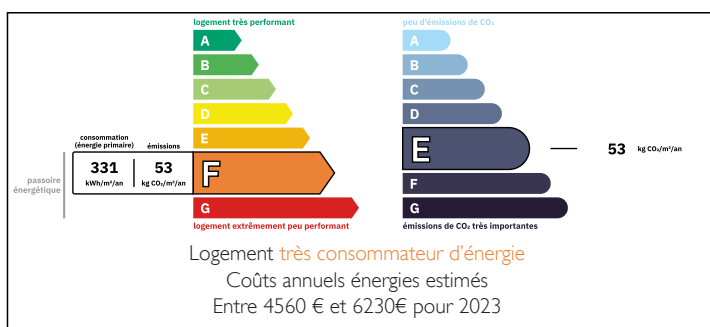
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Liglet              |
| Département: | Vienne              |
| Ch:          | 4                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 128 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 2384 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Tous les travaux principaux ont été réalisés - nouvelle toiture, raccordement au tout-à-l'égout, double vitrage partout, isolation de tous les plafonds et des murs adjacents, installation du chauffage central au gaz, câblage entièrement refait et tous les appareils sanitaires neufs. Les seuls travaux restants sont l'installation de la cuisine et le raccordement de tous les radiateurs (qui sont sur place) au système de chauffage, et l'achèvement de l'isolation du toit (l'isolation est déjà sur place).

Il s'agit d'une opportunité rare de finir la propriété selon vos propres goûts et spécifications.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une grande maison de village en pierre dans un emplacement privilégié au centre du village avec des dépendances, une cour et un jardin de 2384m<sup>2</sup>. Anciennement la maison du curé du village, la propriété comprend au rez-de-chaussée un grand hall d'entrée (17m<sup>2</sup>), cuisine et salle à manger (32m<sup>2</sup>), salle à manger (18m<sup>2</sup> qui pourrait être une chambre supplémentaire), buanderie (4m<sup>2</sup>) et toilettes. Un escalier en bois mène au premier étage qui comprend un grand palier (10m<sup>2</sup>), une douche et des toilettes (4m<sup>2</sup>), deux chambres (19m<sup>2</sup>), dont une avec salle de bains attenante (6m<sup>2</sup>) et une troisième chambre (12m<sup>2</sup>). L'escalier continue jusqu'au grenier du 2ème étage qui est un grand espace (55m<sup>2</sup>) avec un plancher isolé et l'électricité et la plomberie déjà installées. Le grand jardin à l'arrière a des arbres fruitiers et des arbres à noix ainsi qu'une grande piscine hors sol.

Trois grandes dépendances à double hauteur (68m<sup>2</sup>) offrent un espace de stockage et des salles de travail.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 271 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES