

PARIS X - Rue de Lancry | Charmant studio de 28m avec vue sur les toits de Paris | Dernier etage!



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Paris 10e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	28.07 m2
Terrain:	0 m2

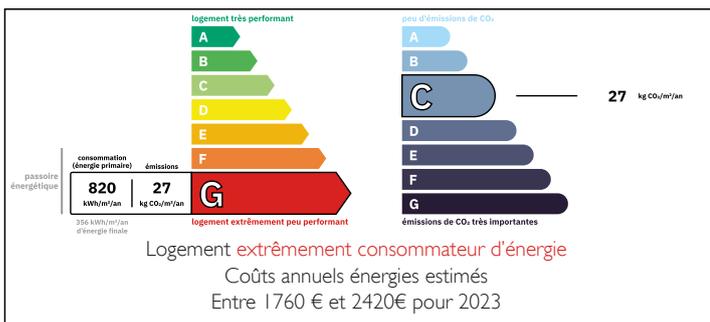


RÉSUMÉ

Dans un bel immeuble de 1890 près du Canal Saint-Martin, ce studio de 29m² bien agencé allie charme de l'ancien et confort contemporain. Situé au 5ème étage, l'appartement offre des vues spectaculaires sur les toits de Paris à travers de multiples fenêtres. La distribution comprend une pièce principale lumineuse avec parquet et moulures d'origine, une cuisine séparée équipée et traversante, et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et carrelage métro. Un placard dans l'entrée optimise le rangement. Parfait pour un premier achat ou un investissement dans un quartier très recherché.

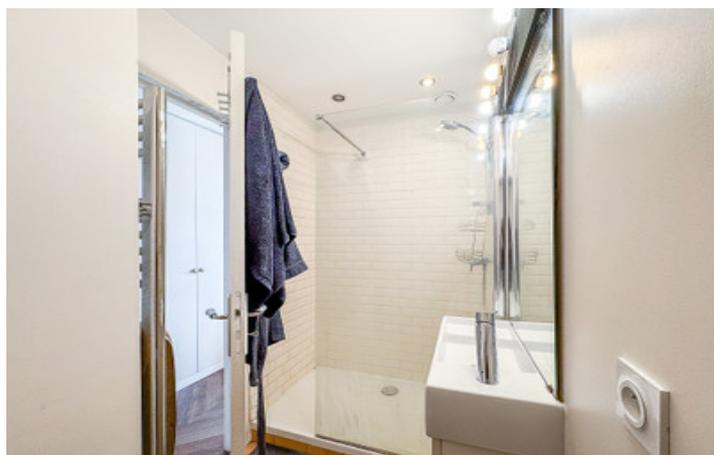


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 736 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La rue de Lancry offre une situation idéale dans le quartier vivant du Canal Saint-Martin, réputé pour son ambiance bohème, ses boutiques tendance et ses quais pittoresques. Le quartier dispose d'excellentes commodités avec de nombreux cafés, restaurants et commerces, tout en conservant son charme parisien authentique. Les transports sont pratiques avec plusieurs stations de métro à proximité.

Prestations & Détails :

Parquet d'origine
Moulures anciennes
Cuisine moderne équipée
Douche à l'italienne
Carrelage métro dans la salle d'eau
Rangements intégrés
5ème étage (sans ascenseur)
Immeuble 1890

Idéal pour primo-accédants ou investisseurs recherchant un bien de caractère dans un quartier dynamique.

Copropriété de 2 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1020€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>