LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34923JET23 Prix: 221 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (207 010 EUR hors honoraires)

Grande propriété sur 4 niveaux offrant de nombreuses possibilités d'utilisation résidentielle et commerciale.

INFORMATION

Ville:	Bourganeuf
Département:	Creuse
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	276 m2
Terrain:	262 m2

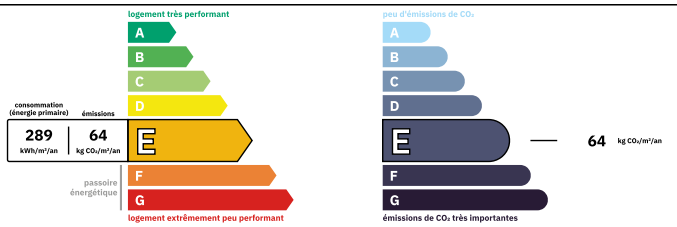
RÉSUMÉ

Vous êtes peut-être trois familles souhaitant chacune disposer d'un logement séparé (plus un espace commercial - ou des garages - en rez-de-chaussée), vous recherchez peut-être une maison spacieuse, ou vous envisagez d'investir dans un immeuble comprenant trois grands appartements et un espace commercial. Tout cela est possible grâce à cette configuration flexible.

Cette grande maison de ville est située dans la ville historique de Bourganeuf, bien connue pour sa tour « Zizim », à distance de marche de toutes les commodités, mais non loin par voiture des lacs de baignade et de la belle campagne de la Creuse.

Cette région offre une qualité de vie tranquille et attire les vacanciers à la recherche de nature, d'activités de plein air et de villes et villages traditionnels.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au niveau de la rue/du sous-sol, il y a un très grand espace commercial ouvert avec des vitrines en façade, qui étaient magasin de brocante et à l'origine des garages. Un espace de stockage et une chaufferie se trouvent à l'arrière.

Au premier étage (rez-de-chaussée à l'arrière), l'espace est très volumineux avec des hauts plafonds (av. 2,7m) et un couloir aéré, et se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon (reliés par deux portes vitrées), 2 chambres, salle de bains avec douche, et WC.

Au deuxième étage, on trouve une cuisine, un salon, 3 chambres, une salle de douche, une buanderie et un WC. Là encore, les plafonds sont hauts, ce qui rend cet étage lumineux et spacieux aussi.

Au troisième étage, il y a un grenier aménagé avec un grand espace de vie/cuisine, 2 chambres, une salle de douche. WC.

L'ensemble de la propriété est en double vitrage. Le DPE est E. Il y a le tout à l'égout. Le chauffage central est au fioul.

La terrasse et l'espace extérieur représentent environ 70m2 de la surface totale des parcelles. Elle est fonctionnelle, facile à entretenir et bien aménagée. L'accès à l'arrière se fait soit par la maison (2 portes extérieures) soit par un portail qui donne sur la rue. L'ensemble du jardin est clos de murs et s'étend sur deux niveaux.

La propriété est prête à être emménagée et a déjà un locataire dans l'appartement du...