LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34923JET23 Prix: 238 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (222 430 EUR hors honoraires)

Grande propriété sur 4 niveaux, maison, investissement et espace commercial avec espace extérieur à Bourganeuf

INFORMATION

Ville:	Bourganeuf
Département:	Creuse
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	263 m2
Terrain:	262 m2

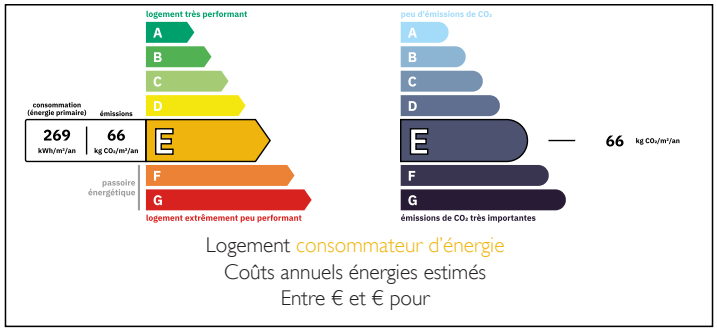
RÉSUMÉ

Cette grande maison de ville est située dans la ville historique de Bourganeuf, bien connue pour sa tour « Zizim », à distance de marche de toutes les commodités, mais non loin par voiture des lacs de baignade et de la belle campagne de la Creuse.

Cette région offre une qualité de vie tranquille et attire les vacanciers à la recherche de nature, d'activités de plein air et de villes et villages traditionnels.

L'aéroport le plus proche est celui de Limoges (environ 1 heure) et la gare la plus proche (pour Paris et d'autres grandes villes) est celle de La Souterraine (environ 45 minutes).

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34923JET23 Prix: 238 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (222 430 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au niveau de la rue/du sous-sol, il y a un très grand espace commercial ouvert avec des vitrines en façade, qui étaient magasin de brocante et à l'origine des garages. Un espace de stockage et une chaufferie se trouvent à l'arrière.

Au premier étage (rez-de-chaussée à l'arrière), l'espace est très volumineux avec des hauts plafonds (av. 2,7m) et un couloir aéré, et se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon (reliés par deux portes vitrées), 2 chambres, salle de bains avec douche, et WC.

Au deuxième étage, on trouve une cuisine, un salon, 3 chambres, une salle de douche, une buanderie et un WC. Là encore, les plafonds sont hauts, ce qui rend cet étage lumineux et spacieux aussi.

Au troisième étage, il y a un grenier aménagé avec un grand espace de vie/cuisine, 2 chambres, une salle de douche. WC.

L'ensemble de la propriété est en double vitrage. Le DPE est E. Il y a le tout à l'égout. Le chauffage central est au fioul.

La terrasse et l'espace extérieur représentent environ 70m2 de la surface totale des parcelles. Elle est fonctionnelle, facile à entretenir et bien aménagée. L'accès à l'arrière se fait soit par la maison (2 portes extérieures) soit par un portail qui donne sur la rue. L'ensemble du jardin est clos de murs et s'étend sur deux niveaux.

La propriété est prête à être emménagée et a déjà un locataire dans l'appartement du...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr