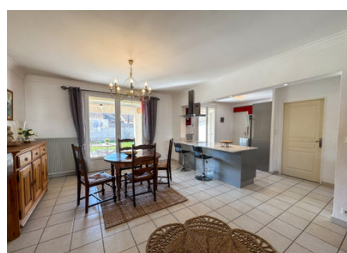


CAVAILLON - Belle maison familiale avec grand séjour, jardin, terrasse, jacuzzi, garage, parking.



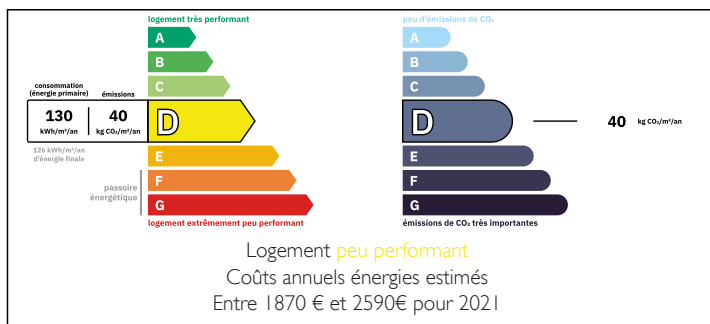
INFORMATION

Ville:	Cavaillon
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	183 m2
Terrain:	426 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette maison familiale magnifiquement entretenue, baignée de lumière, située dans un quartier résidentiel paisible de Cavaillon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès que vous entrez, vous êtes accueilli par un généreux salon/salle à manger ouvert avec une cheminée chaleureuse, tandis que la cuisine rénovée, avec coin repas, offre un espace convivial et accueillant. Le cellier/buanderie attenant offre de nombreux rangements et mène à un grand garage de 28 m², idéal pour garer vos véhicules ou pour vos loisirs.

À l'étage, un spacieux palier mène à cinq chambres bien dimensionnées – trois exposées plein sud et deux au nord – toutes avec des placards intégrés. La salle de bain, avec WC séparé, sert toute la famille, et l'une des chambres plus grandes dispose de son propre lavabo. Des rangements intégrés supplémentaires dans le couloir apportent encore plus de commodités.

À l'extérieur, les 426 m² de terrain plat et gazonné sont parfaits pour les activités familiales. La terrasse couverte avec son coin barbecue d'été constitue un endroit idéal pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. Pour une relaxation toute l'année, le jacuzzi 8 places est prêt à vous accueillir.

Il y a un espace de stationnement pour au moins deux véhicules sur le côté de la maison, ainsi qu'un abris jardin de 7 m² pour les outils ou le rangement supplémentaire. La propriété dispose également d'un forage pour l'arrosage du jardin.

Équipée du chauffage au fioul, des améliorations récentes incluent des fenêtres et portes à double vitrage, des volets électriques ainsi qu'une isolation extérieure pour un confort optimal.

Emplacement idéal au cœur de la Provence – Facile d'accès :
À 2 minutes...

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1876 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES