LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34940LAL24 Prix: 183 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 EUR hors honoraires)

Propriété attrayante de deux chambres ,tout sur un seul niveau, avec une excellente vue sur la ville médiévale

INFORMATION

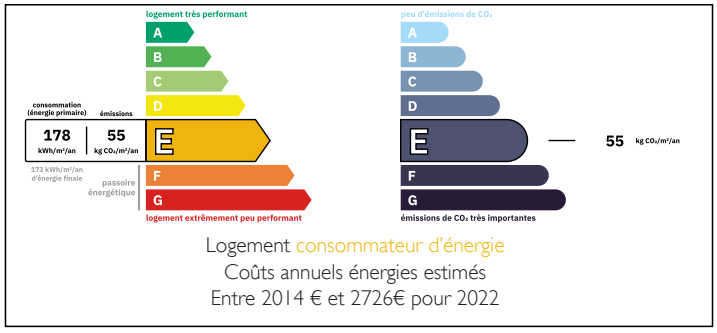
Ville:	Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	128 m2
Terrain:	3479 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété individuelle de deux chambres, qui pourrait être transformée en propriété de trois chambres, se trouve juste à l'extérieur d'un village français historique avec des châteaux et des restaurants.

Le calme et la tranquillité sont garantis, mais les supermarchés ne sont qu'à 15 minutes en voiture. Accès facile. École primaire locale. Jardin bien garni avec des arbres fruitiers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1112 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Joli porche d'entrée vitré 14.3 m2
Salon confortable : 14.70 m2
Cuisine et salle à manger entièrement équipées : 27,5 m2. La cuisine comprend une plaque de cuisson au gaz, un double four, un lave-vaisselle et des éléments de cuisine.
Deux chambres : Chambre principale : 18.5 m2 & 12 m2 .
Salle d'eau avec douche à l'italienne. 4.5 m2
W.C. 1.30m2
Garage avec buanderie et chaufferie : 23m2 Nouvelle chaudière.
Etage au dessus du garage : possibilité de créer une troisième chambre.
Espace de rangement dans le grenier.
Chauffage : chauffage central au fioul
Bien isolée avec double vitrage
Dépendances : Cabane de jardin : 13m2
Espace pour garer un camping-car et plusieurs voitures
Facile à entretenir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr