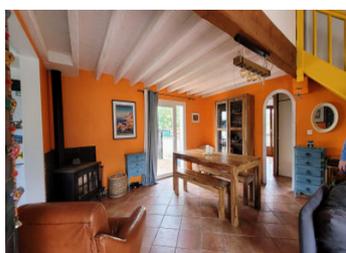


Spacieuse villa T5 de 4 faces avec 3 appartements et piscine sur grand terrain. À 20 km de la mer



INFORMATION

Ville:	Villelongue-dels-Monts
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	220 m ²
Terrain:	1881 m ²

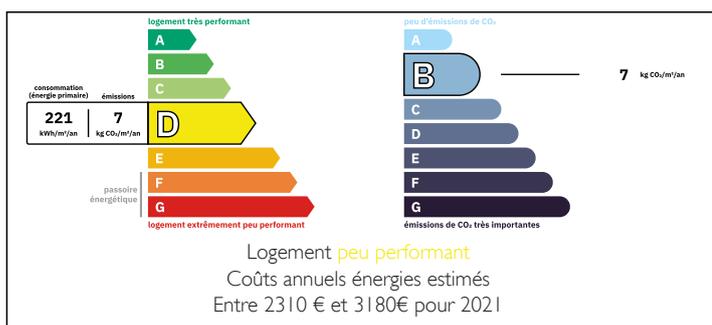
RÉSUMÉ

Située dans le village traditionnel de Villelongue-dels-Monts, à proximité de Laroque-des-Albères, Le Boulou et Céret, cette spacieuse villa 4 faces avec 3 appartements et piscine offre une belle opportunité d'investissement locatif ou de vie pour une grande famille.

La villa principale dispose d'un vaste salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée fonctionnelle, ainsi que d'une terrasse agréable avec une vue imprenable sur la chaîne des Albères. Elle comprend également quatre chambres, dont deux en mezzanine, une salle de bain et des toilettes séparées, offrant un cadre de vie confortable et pratique.

En plus de la villa principale, cette propriété comprend deux appartements T2 indépendants et un studio, chacun offrant un excellent potentiel locatif grâce à leur configuration indépendante et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villelongue-dels-Monts se trouve à seulement 20 minutes en voiture de Perpignan, avec son aéroport et sa gare TGV, et tout aussi proche de l'Espagne et de la mer. Ce charmant village traditionnel offre des commodités de base et se situe à une courte distance des plus grandes villes.

Maison Principale (accès depuis le niveau de la rue) :
-Entrée dans un grand espace de vie ouvert, lumineux et aéré, avec des poutres apparentes et de hauts plafonds, qui donne sur une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la chaîne des Albères.

- Cuisine entièrement aménagée et équipée.
- Deux chambres, chacune avec un balcon Juliette et de jolies vues.
- Salle de bains avec douche, baignoire, lavabo et WC.
- WC séparé.
- Salle de stockage.

Niveau Mezzanine 1 :
Escalier menant à la Chambre 3.

Niveau Mezzanine 2 :
Escalier sur mesure menant du salon à la Chambre 4.

Niveau Jardin (Niveau inférieur) :
Accès indépendant vers :
Gîte 1 : Cuisine aménagée, salon ouvert, salle de bains et chambre.
Gîte 2 : Cuisine aménagée, salon ouvert, salle de bains et chambre.
Gîte 3 : Studio avec cuisine aménagée, salle de bains et séparation partielle pour la chambre.

Extérieur :
Piscine dans une zone clôturée.
Espace barbecue.
Jardins privés au style méditerranéen.
Parking pour plusieurs véhicules sur une allée privée avec portail.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2464 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES