

Maison plain pied 4 chambres avec jardin et piscine à la campagne



INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	136 m ²
Terrain:	3000 m ²

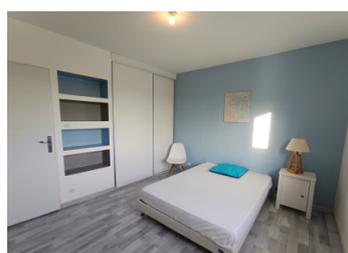
RÉSUMÉ

Grande maison moderne et fonctionnelle à la campagne avec jardin et piscine.

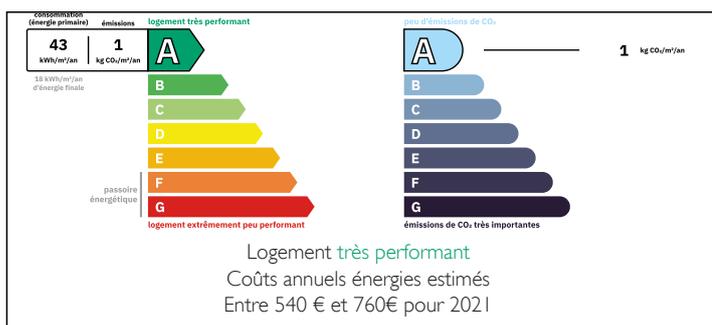
Jolie maison de 2016 de plain pied en parfait état. Elle se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et accès double terrasse - une suite parentale avec douche dressing et wc - 3 chambres - 1 salle d'eau - 1 wc indépendant - buanderie.

La maison est au centre d'un grand terrain de 3000m² arboré avec double terrasse et pergola. Vous pourrez profiter d'une grande piscine chauffée avec volet immergée. Un grand garage avec porte électrique complète l'ensemble.

Chauffage au sol pompe à chaleur Air Eau - double vitrage, volet électrique. Maison classé A très bonne performance énergétique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison moderne et fonctionnelle à la campagne avec jardin et piscine.

Jolie maison de 2016 de plain pied en parfait état. Elle se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et accès double terrasse - une suite parentale avec douche dressing et wc - 3 chambres - 1 salle d'eau - 1 wc indépendant - buanderie.

La maison est au centre d'un grand terrain de 3000m² arboré avec double terrasse et pergola. Vous pourrez profiter d'une grande piscine chauffée avec volet immergée. Un grand garage avec porte électrique complète l'ensemble.

Chauffage au sol pompe à chaleur Air Eau - double vitrage, volet électrique. Maison classé A très bonne performance énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES